

築日18年
築9700
築費6人〜ペット*



さわやかな風が心地よい季節となりました。新生活も落ち着き、これからの暮らしや資産について見直しをされる方も増えております。当社では、不動産の売買・賃貸をはじめ、相続や賃貸経営管理など、暮らしと資産に関する幅広いご相談を承っております。特にこの時期は、「今の家はいくらで売れるのかわかりたい」「住み替えを検討している」といった売却に関するご相談が増えています。査定だけでも大歓迎です。不動産売却無料サイトも活用ください。

ただいま2026年5月31日迄、初夏の売却相談応援キャンペーンを実施します。不動産の売却または購入のご相談、賃貸経営管理のご相談で、ご来社の際は、本チラシ左上のキャンペーン対象券をご持参ください。心ばかりの粗品をご用意してお待ちしております。



1 中古戸建 伏見区 久我 1,880 万円
JR東海道線「向日町」駅 徒歩34分
R1年6月
・クロス貼替え
・給湯器交換
・カーポート設置
◆伏見区石石原町
◆土地: 83.17㎡(25.15坪)
◆建延: 97.19㎡
◆木造2階建◆建築: 平成16年10月
◆建ぺい率: 60%◆容積率: 400%
◆用途地域: 工業地域
◆引渡し: 相談
平成24年8月
外壁・屋根塗装工事

2 中古戸建 山科区 東野 5,980 万円
地下鉄東西線「東野」駅 徒歩2分
新築用地としても
ご検討ください
◆山科区東野門口◆土地: 114.01㎡(34.48坪)
◆建延: 125.82㎡◆鉄骨造3階建◆建築: 昭和58年9月
◆建ぺい率: 80%◆容積率: 700%
◆用途地域: 商業地域◆引渡し: 相談

3 オフィスビル パデシオン新島丸十条 2,480 万円
地下鉄丸太線「十条」駅 徒歩5分
月額収入 120,000円/月
利回り 約5.8%
南向きバルコニー
◆上島町筋通根町
◆RC造7階建(2階部分)
◆専有部分: 71.12㎡
◆バルコニー: 9.90㎡
◆月額収入: 120,000円/月
◆管理費: 18,340円/月
◆建築: 平成12年3月
◆現状: 賃貸中
◆引渡し: 相談

5 賃貸(アパート) 新築荘 賃料4万円/月
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩2分
◆西九条町◆間取り 1K・和6帖・UB(18.27㎡)◆鉄骨造
◆礼金: 8万円◆敷金: 4万円◆建築: 昭和51年9月◆即入居可
◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人不要・ペット飼育不可
◆更新時、更新事務手数料(1万円(税別))要 ◆その他条件有り
6 賃貸(アパート) 第二静荘 賃料6.5万円/月
JR東海道線「西大路」駅 徒歩15分
◆吉祥院西浦町◆間取り 1LDK・LDK14帖・和6帖・BT別(41.02㎡)
◆鉄骨造◆礼金: 6.5万円◆敷金: 6.5万円◆建築: 昭和53年7月
◆即入居可◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人不要
◆賃貸保証加入要・ペット飼育不可 ◆その他条件有り

4 中古戸建 十条丸九 5,880 万円
地下鉄丸太線「十条」駅 徒歩1分
角地で二面採光
地下室
店舗付き
物件
◆南区東九条南石田町◆土地: 74.86㎡(22.64坪)
◆建延: 167.02㎡◆鉄骨造3階建 地下1階◆建築: 昭和63年3月
◆建ぺい率: 60%◆容積率: 400%◆用途地域: 準工業地域
◆引渡し: 相談◆備考: 増築未登記部分あり

7 賃貸(マンション) 東寺ハイム 賃料7.5万円/月
近鉄京都線「十条」駅 徒歩12分
◆西九条南町◆間取り 2DK・DK7.5帖・和4.5帖・和6帖・BT別(44.62㎡)
◆SRC造13階建(7階部分)◆礼金: 7.5万円◆敷金: 7.5万円
◆建築: 昭和46年10月◆即入居可◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)
◆連帯保証人不要・賃貸保証加入要 ◆その他条件有り
8 中古戸建 下福町 賃料8.5万円/月
JR東海道線「京都」駅 徒歩8分
◆東九条下殿田町◆間取り 4SK・(1階)K5.5帖・洋7帖・和3帖
◆和6帖・BT別(2階)和4.5帖・和8帖(90.83㎡)◆木造2階建
◆礼金: 17万円◆敷金: 8.5万円◆建築: 築年月不詳◆即入居可
◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人不要 ◆その他条件有り
9 賃貸(賃貸) 北区 紫竹東葉橋町 賃料9万円/月
地下鉄丸太線「北大路」駅 徒歩23分
◆北区紫竹東葉橋町◆間取り 5SDK・(1階)DK6.5帖・洋6帖・和6帖
◆納戸・BT別(2階)和6帖・和8帖・洋室7.5帖(108.25㎡)◆木造2階建
◆礼金: 9万円◆敷金: 18万円◆建築: 昭和39年6月◆相談
◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人不要 ◆その他条件有り

株式会社 山公産業 SINCE 1992 0120-139-353
お問い合わせはこちら
★(取引店舗: 仲介) 表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先とさせていただきます。
★売却の際は申しさずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧ください。
山公産業 クリック!

ハウジング情報 人と住まいをつなぎます。

10 中古戸建 九条新楠 1,280 万円
JR東海道本線「西大路」駅 徒歩14分
唐橋小学校 徒歩4分(約320m)
◆唐橋高田町
◆土地: 59.59㎡(18.02坪)
◆建延: 82.38㎡
◆木造2階建
◆建築: 昭和50年6月
◆建ぺい率: 60%
◆容積率: 160%
◆用途地域: 第一種住居地域
◆引渡し: 要相談
◆備考: 有効土地面積57.75㎡(約17.46坪)。増築未登記部分有(北側キッチン部分)
南向き
部屋数充実8DK
【仲介】

11 マンション 吉祥院ガーデンハイムA棟 1,490 万円
JR東海道本線「西大路」駅 徒歩12分
R8年2月室内リノベーション済
◆キッチン新設
◆ユニットバス新設
◆洗濯パン新設
◆洗面化粧台新設
◆吉野院西ノ庄向田町
◆RC造9階建(4階部分)
◆専有部分: 44.00㎡
◆バルコニー: 6.744㎡
◆管理費: 12,750円/月
◆建築: 昭和49年3月
◆現状: 空家
◆引渡し: 即時【仲介】
万代吉祥院店 徒歩4分

12 マンション 京都ロジマン島町B棟 1,690 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩3分
南向きバルコニー
につき陽当たり良好
室内は丁寧に
使用されています
◆西九条島町
◆RC造4階建(3階部分)
◆専有部分: 64.42㎡
◆バルコニー: 7.95㎡
◆管理費: 24,480円/月
◆その他: 自治会費300円/月
◆建築: 昭和55年1月
◆現状: 空家
◆引渡し: 即時【仲介】

13 マンション 下京区 壬生川団地 2,380 万円
JR山陰本線「丹波口」駅 徒歩6分
R7年5月室内リフォーム済
11階建ての9階部分
バルコニーからの眺望良好
＜住宅ローン返済例＞
◆融資 2,380万円
◆期間 35年
◆金利 0.64%(変動)
月々支払い金額 63,265円/月
◆下京区中堂寺壬生川町
◆SRC造11階建(9階部分)
◆専有部分: 63.36㎡(壁芯)
◆バルコニー: 7.54㎡
◆管理費: 15,000円/月
◆建築: 昭和50年5月
◆現状: 空家
◆引渡し: 相談【仲介】

14 中古戸建 祥島橋西小路 2,680 万円
JR東海道本線「西大路」駅 徒歩22分
築浅の中庭付き
ロフト・収納が豊富なため
使い勝手のいい間取り
東側は月極駐車場のため
朝陽が入ります
◆吉祥院砂ノ町◆土地: 57.99㎡(17.54坪)◆建延: 69.56㎡
◆木造2階建◆建築: 平成26年12月◆建ぺい率: 60%
◆容積率: 200%◆用途地域: 第一種住居地域
◆引渡し: 相談【仲介】

15 中古戸建 国道札ノ辻 2,780 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩14分
クロス全張替・トイレCF張替
網戸張替・IHコンロ新調
食洗機新調・インターホン新調
ハウスクリーニング 令和7年12月済
◆西九条大田町◆土地: 44.10㎡(13.34坪)
◆建延: 90.70㎡◆木造3階建◆建築: 平成9年5月
◆建ぺい率: 70%◆容積率: 200%◆用途地域: 準工業地域
◆引渡し: 即時◆備考: 1階現状床面積約38㎡(未登記部分有)
【仲介】

16 中古戸建 新楠本通十条 3,380 万円
近鉄京都線「十条」駅 徒歩16分
前道5.2m
間口6.0m
まどり充実の5LDK
近鉄「十条」駅 徒歩16分
◆唐橋芦辺町◆土地: 73.43㎡(22.21坪)◆建延106.81㎡
◆木造3階建◆建築: 平成14年10月◆建ぺい率: 60%
◆容積率: 200%◆用途地域: 準工業地域◆引渡し: 相談
【仲介】

17 マンション 右京区 エスリード太陽レジデンス 4,280 万円
京福電車山本線「太秦広隆寺」駅 徒歩5分
LDK床暖房あり
ペット飼育可能
(規約制限あり)
照明器具・カーテン・
エアコン2台新設
◆右京区太秦一ノ井町
◆RC造5階建(2階部分)
◆専有部分: 73.75㎡
◆バルコニー: 6.65㎡
◆管理費: 23,400円/月
◆建築: 令和元年7月
◆現状: 空家
◆引渡し: 相談
★売主につき仲介手数料は要りません
【売主】

株式会社 山公産業 SINCE 1992 0120-139-353
お問い合わせはこちら
★(取引店舗: 売買、仲介) 表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先とさせていただきます。
★売却の際は申しさずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧ください。
山公産業 クリック!