キャンペーン対象券
2026年
9月30日迄

まだまだ厳しい暑さが続いておりますが、少しずつ秋の気配も感じられる頃となりました。お盆を過ぎ、夏の慌ただしさもひと段落したこの時期、これからの暮らしや資産について考えてみませんか。

当社では、不動産の売却をはじめ、購入・賃貸、相続や賃貸経営管理まで、暮らしと資産に関する幅広いご相談を承っております。

最近では、「所有している不動産を今後どうするか考えたい」「空家や相続した不動産について相談したい」といったご相談も多くいただいております。査定だけのご相談も歓迎しております。お気軽にご相談ください。

「不動産のこと、どこに相談すればいいかわからない。」そんな時こそ、地域に根ざした当社へお気軽にご相談ください。

皆様のお力になれるよう、社員一同、誠心誠意お手伝いいたします。

ただいま2026年9月30日まで「夏の不動産相談キャンペーン」を実施しております

売却または購入のご相談、賃貸経営管理のご相談でご来社の際は、本チラシ左上のキャンペーン対象券をご持参ください。心ばかりの粗品をご用意して、皆様のご来店を心よりお待ちしております。

店長：くれやま
京都市公認
空き家相談員

なかむら
京都市公認
空き家相談員

よしむら
FP2級

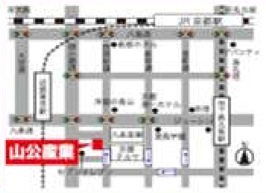
代表：やまなみ
京都市公認
空き家相談員

不動産売却無料サイト
あなたの不動産を無料査定致します

当店へのアクセス

当社北側のお客様駐車スペースです。
お気軽にお越しくださいませ！

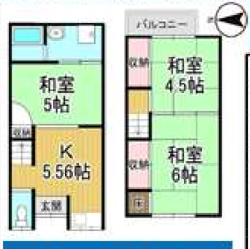
当店案内図



---

1 中古戸建 竹田街道札ノ辻 685万円

地下鉄烏丸線「十条」駅 歩7分 凌風小中学校区



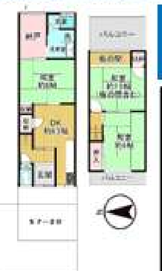
地下鉄・京阪・近鉄
3WAYアクセス可

凌風小中学校 徒歩約10分

- ◆東九条中札辻町
- ◆土地：71.88㎡（21.73坪）
  私道負担約38.46㎡含む
- ◆建延：46.05㎡◆木造2階建
- ◆建築：昭和45年5月
- ◆建ぺい率：60・80%
- ◆容積率：200・400%
- ◆用途地域：第二種住居地域・商業地域
- ◆引渡し：相談
- ◆備考：土地他2筆あり。
  再建築不可。 改修工事要す。

2 中古戸建 新千本札辻 1,500万円

JR東海道線「西大路」駅 歩17分 唐橋小学校区

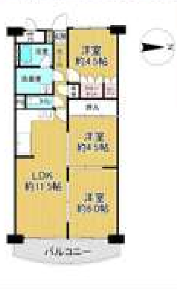


イオン京都洛南ショッピングセンター
徒歩約8分
唐橋小学校 徒歩約9分

- ◆唐橋琵琶町
- ◆土地：64.25㎡（19.43坪）
  私道負担：公衆用道路 92.00㎡ 持分1/12、公衆用道路 74.00㎡ 持分1/12
- ◆建延：57.14㎡◆鉄骨・木造2階建
- ◆建築：昭和54年1月
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
- ◆用途地域：準工業地域◆引渡し：相談
- ◆備考：・増築未登記部分、約10.4㎡あり。
  前道非道路につき、再建築不可。

3 マンション 下京区 壬生川団地 2,380万円

JR東海道線「丹波口」駅 歩8分 光徳小学校区



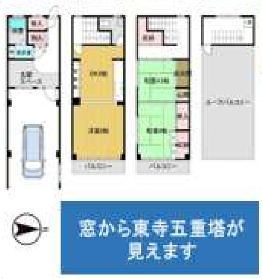
R7年5月室内リフォーム済

11階建ての9階部分
バルコニーからの眺望良好

- ◆下京区中堂寺壬生川町
- ◆SRC造11階建(9階部分)
- ◆専有部分：63.36㎡（壁芯）
  バルコニー：7.54㎡
- ◆管積金：15,000円／月
- ◆建築：昭和50年5月
- ◆現況：空家
- ◆引渡し：相談

4 中古戸建 九条大宮 3,280万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩3分 九条弘道小学校区



近鉄東寺駅
徒歩3分

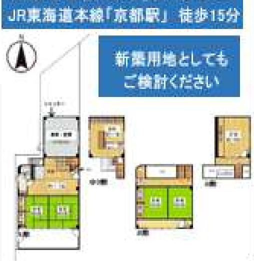
窓から東寺五重塔が
見えます

- ◆西九条川原城町
- ◆土地：43.40㎡（13.12坪）
- ◆建延：93.45㎡
- ◆鉄骨造3階建
- ◆建築：昭和58年1月
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第二種住居地域
- ◆引渡し：決済後即
- ◆現況：完成
- ◆備考：建蔽率容積率超過

5 中古戸建 九条油小路 6,800万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩2分 九条弘道小学校区

近鉄京都線「東寺」駅 徒歩2分
JR東海道本線「京都駅」 徒歩15分

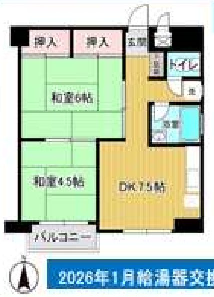


新築用地としても
ご検討ください

- ◆西九条島町
- ◆土地：159.53㎡（48.25坪）
- ◆建延：147.67㎡
- ◆鉄骨造3階建
- ◆建築：昭和57年1月
- ◆建ぺい率：60・80%
- ◆容積率：160・240%
- ◆用途地域：商業地域・第2種住居地域
- ◆現況：空家
- ◆引渡し：相談
- ◆備考：キッチンはミニキッチンです。浴室、洗濯機置き場、洗濯用給排水設備無し。

6 賃貸マンション 東寺ハイム 6.9万円

近鉄京都線「十条」駅 歩12分 九条塔南小学校区



2025年10月リフォーム完了

2026年1月給湯器交換

- ◆西九条南田町
- ◆使用部分面積：壁芯44.62㎡
- ◆SRC造13階建（7階部分）
- ◆管理費：6,000円／月
- ◆礼金：6.9万円
- ◆敷金：6.9万円
- ◆建築：昭和46年10月
- ◆現況：空家
- ◆即入居可
- ◆2年更新（更新料賃料の1ヵ月分）
- ・連帯保証人要 ＊その他条件有ります

＜専属専任＞

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都府知事免許（5）11711号　【建設業】京都府知事（般ー4）32427号　AIG損保保険会社代理店

株式会社 山公産業

SINCE 1992
〒601-8046
京都市南区東九条西山町 23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）

お問い合わせはこちら
お客様専用 0120 FreeDial 0120-139-353
TEL. 075-671-1965

★（取引態様：仲介）表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！

広告有効期限 令和8年9月6日（日）

楽しいフレッシュライフのお手伝い
あなたの暮らしをクリエイトします。

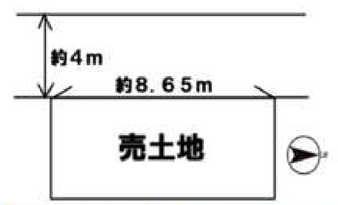
ハウジング情報

－ The lexury flats best selection in kyoto －

人と住まいをつなぎます。

7 売土地 十条大宮 400万円

近鉄京都線「十条」駅 歩6分 九条塔南小学校区 空家



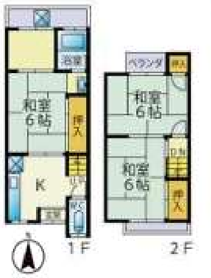
建築条件なし

近鉄京都線「十条」駅
徒歩6分

- ◆西九条御幸田町◆土地：32.96㎡（約9.97坪）
- ◆宅地◆準工業地域
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：160%
- ◆現況：更地◆引渡し：即時

8 中古戸建 十条新千本 1,280万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩21分 唐橋小学校区 空家



イオン京都洛南店
徒歩約6分

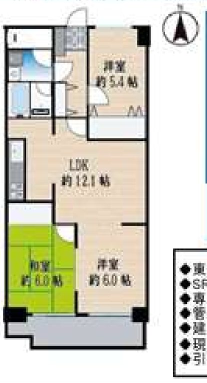
セブンイレブン
唐橋芦辺店
徒歩3分

洛南中学校
徒歩2分

- ◆唐橋南琵琶町◆土地：46.62㎡（14.1坪）◆建延：47.34㎡
- ◆木造2階建◆建築：昭和50年7月◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%◆用途地域：準工業地域
- ◆現況：空家◆引渡し：即時◆備考：私道面積7.2㎡

9 マンション コープ野村京都南 2,390万円

近鉄京都線「十条」歩6分 凌風小中学校区 居住中



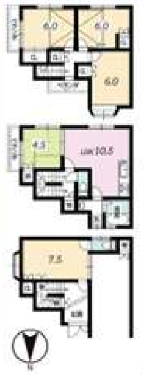
2024年6月新規交換
- ・システムキッチン
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・トイレ
- ・給湯器

2026年6月新規張替
クロス・床材

- ◆東九条西河辺町
- ◆SRC造11階建(2階部分)
- ◆専有部分：66.70㎡（壁芯）
- ◆管積金：10,380円／月
- ◆建築：昭和56年9月
- ◆現況：居住中
- ◆引渡し：相談

10 中古戸建 葛野大路八条 2,430万円

市バス「桂小橋」停 歩8分 祥豊小学校区 空家

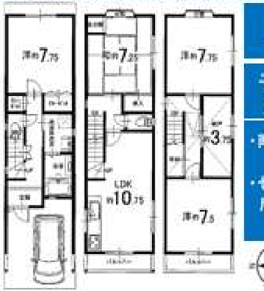


2026年7月リフォーム済
- ・システムキッチン新調
- ・洗面化粧台新調
- ・システムバス新調
- ・和室（畳新調・障子張替）
- ・給湯器交換
- ・全室クロス張替 等

- ◆吉祥院流作町
- ◆土地：56.95㎡（17.22坪）
- ◆建延：112.59㎡
- ◆木造3階建◆建築：平成10年1月
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：工業地域
- ◆現況：空家◆引渡し：相談
- ◆備考：角地適用の為、指定建蔽率に60%に10%を加えた70%が本物件の建蔽率の制限になります。

11 中古戸建 国道札の辻 2,580万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩15分 九条塔南小学校区 空家



4SLDK+
天井収納庫

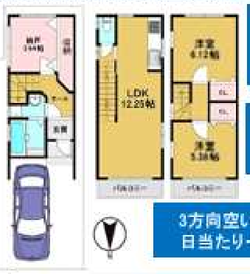
子育てに適した
静かな住宅街

- ・南区総合庁舎 徒歩約4分
- ・セブンイレブン 唐橋芦辺町店 徒歩約5分

- ◆西九条豊田町◆土地：50.00㎡（15.12坪）◆建延：112.32㎡
- ◆木造3階建◆建築：平成8年11月◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%◆用途地域：準工業地域
- ◆現況：空家◆引渡し：即時◆備考：建蔽率・容積率超過

12 中古戸建 葛野大路九条 2,600万円

JR東海道本線「西大路」駅 歩16分 祥豊小学校区 居住中



スーパーや
コンビニまで
徒歩圏内

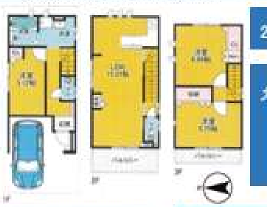
祥豊小学校
まで徒歩9分

3方向空いているため
日当たり・風通し良好

- ◆吉祥院新田弐ノ段町◆土地：41.8㎡（12.64坪）
- ◆建延：76.08㎡◆木造3階建◆建築：平成30年7月
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
- ◆用途地域：工業地域◆引渡し：2026年6月以降

13 新築戸建 大宮札ノ辻 3,780万円

近鉄京都線「十条」駅 歩10分 九条塔南小学校区 居住中



2026年6月新築

九条塔南小学校
約110m
九条中学校
約600m

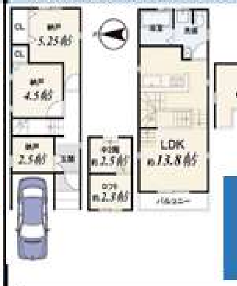
ご返済例：約103,000円/月
<返済内容>[illegible]
35年返済、頭金なし
借入額3,[illegible]万円

近鉄京都線「十条」駅徒歩10分

- ◆西九条南田町◆土地：62.71㎡（18.96坪）◆建延：96.37㎡
- ◆木造3階建◆建築：令和8年6月新築
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
- ◆用途地域：第二種住居地域
- ◆引渡し：相談◆現況：完成

14 中古戸建 八条壬生 3,850万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩14分 南大内小学校区 空家



2016年築

駐車1台可能

南大内小学校
徒歩7分
八条中学校
徒歩9分

- ◆東寺町◆土地：60.52㎡（18.3坪）
- ◆建延：70.2㎡◆木造2階建◆建築：平成28年7月
- ◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第1種住居地域
- ◆現況：空家◆引渡し：相談◆備考：私道負担面積：6.58㎡

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都府知事免許（5）11711号　【建設業】京都府知事（般ー4）32427号　AIG損保保険会社代理店
株式会社 山公産業
SINCE 1992
〒601-8046
京都市南区東九条西山町 23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）
お問い合わせはこちら
お客様専用 0120 FreeDial 0120-139-353
TEL. 075-671-1965
★（取引態様：仲介）表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年9月6日（日）