キャンペーン対象券
2026年
9月30日迄

まだ残暑の厳しい日もございますが、少しずつ秋の気配を感じる頃となりました。夏の慌ただしさもひと段落し、これからの暮らしや資産について考える良い時期です。

当社では、不動産の売却をはじめ、購入・賃貸、相続や賃貸経営管理まで、暮らしと資産に関する幅広いご相談を承っております。

「所有している不動産をどうしたらいい？」「空家や相続した不動産について相談したい」「まずは売却価格だけ知りたい」

そんなご相談も大歓迎です。査定だけでもお気軽にご相談ください。

「不動産のこと、どこに相談すればいいかわからない。」そんな時こそ、地域に根ざした当社へお気軽にご相談ください。

皆様のお力になれるよう、社員一同、誠心誠意お手伝いいたします。

ただいま2026年9月30日まで、「秋の不動産相談キャンペーン」を実施しております。売却または購入のご相談、賃貸経営管理のご相談でご来社の際は、本チラシ左上のキャンペーン対象券をご持参ください。心ばかりの粗品をご用意して、皆様のご来店を心よりお待ちしております。

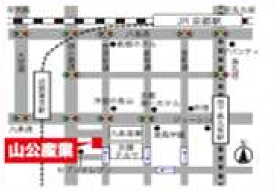
店長：くれやま 京都市公認 空き家相談員
なかむら 京都市公認 空き家相談員
よしむら FP2級
代表：やまなみ 京都市公認 空き家相談員

不動産売却無料サイト
あなたの不動産を無料査定致します

当店へのアクセス

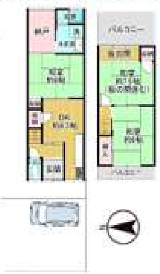
当社北側のお客様駐車スペースです。お気軽にお越しくださいませ！

当店案内図



1 中古戸建 新千本札辻 1,500 万円

JR東海道線「西大路」駅 歩17分 唐橋小学校区



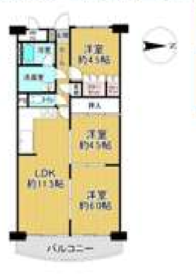
イオン京都洛南ショッピングセンター 徒歩約4分

唐橋小学校 徒歩約9分

- ◆唐橋琵琶町
- ◆土地：64.25㎡（19.43坪） 別途私道負担有
- ◆建延：57.14㎡◆鉄骨・木造2階建
- ◆建築：昭和54年1月
- ◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
- ◆用途地域：準工業地域◆引渡し：相談
- ◆備考：・増築未登記部分、約10.4㎡あり。前道非道路につき、再建築不可。

2 マンション 下京区 壬生川団地 2,380 万円

JR東海道線「丹波口」駅 歩8分



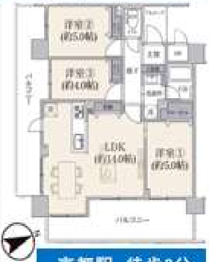
R7年5月室内リフォーム済

11階建ての9階部分 バルコニーからの眺望良好

- ◆下京区中堂寺壬生川町
- ◆SRC造11階建(9階部分)
- ◆専有部分：63.36㎡（壁芯） バルコニー：7.54㎡
- ◆管積金：15,000円／月
- ◆建築：昭和50年5月
- ◆現況：空家
- ◆引渡し：相談

3 マンション ベルル京都南 高倉通 4,080 万円

地下鉄烏丸線「九条」駅 歩5分 凌風小学校区



2026年6月 リフォーム済

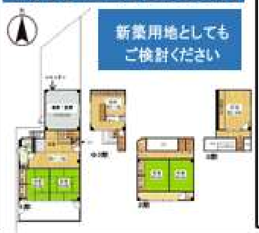
京都駅 徒歩8分

- ◆東九条南山王町
- ◆RC造7階建(2階部分)
- ◆専有部分：62.95㎡ バルコニー：25.48㎡ アルコーブ：2.05㎡
- ◆管積金：25,490円／月
- ◆管理共益費：330円／月
- ◆建築：平成13年5月
- ◆現況：空家
- ◆引渡し：即時

4 中古戸建 九条油小路 6,800 万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩2分 九条弘道小学校区

近鉄京都線「東寺」駅 徒歩2分 JR東海道本線「京都駅」 徒歩15分

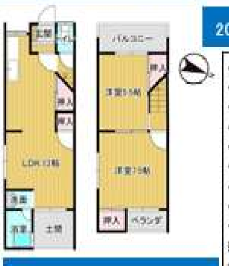


新築用地としてもご検討ください

- ◆西九条島町
- ◆土地：159.53㎡（48.25坪）
- ◆建延：147.67㎡
- ◆鉄骨造3階建
- ◆建築：昭和57年1月
- ◆建ぺい率：60・80%
- ◆容積率：160・240%
- ◆用途地域：商業地域・第2種住居地域
- ◆現況：空家
- ◆引渡し：相談
- ◆備考：キッチンはミニキッチンです。浴室、洗濯機置き場、洗濯用給排水設備無し。

5 賃貸テラスハウス 東山七条 6.5 万円

京都市営バス「東山七条」停 歩8分 東山泉小中学校区



2026年6月末リフォーム完了

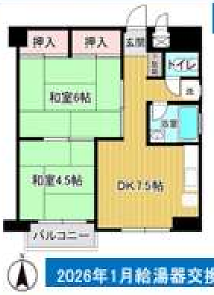
2026年6月末 洗面台新品設置

- ◆東山区今熊野日吉町
- ◆使用部分面積：54.10㎡
- ◆軽量鉄骨造2階建
- ◆礼金：6.5万円
- ◆敷金：6.5万円
- ◆建築：昭和54年9月
- ◆現況：空家
- ◆即入居可
- ◆連棟端家・ペット不可・2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人要

＊その他条件有ります ＜専属専任＞

6 賃貸マンション 東寺ハイム 6.9 万円

近鉄京都線「十条」駅 歩12分 九条塔南小学校区



2025年10月リフォーム完了

2026年1月給湯器交換

- ◆西九条南田町
- ◆使用部分面積：壁芯44.62㎡
- ◆SRC造13階建（7階部分）
- ◆管理費：6,000円／月
- ◆礼金：6.9万円
- ◆敷金：6.9万円
- ◆建築：昭和48年10月
- ◆現況：空家
- ◆即入居可
- ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人要

＊その他条件有ります ＜専属専任＞

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員 【宅建業】京都府知事免許（5）11711号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 【建設業】京都府知事（般－4）32427号
AIG損害保険会社代理店

株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山王町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）TEL.075-671-1965

お問い合わせはこちら
お客様専用 0120 FreeDial 0120-139-353

★（取引態様：仲介）表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年9月20日（日）

ハウジング情報

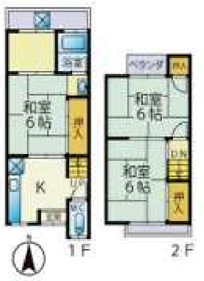
楽しいフレッシュライフのお手伝い
あなたの暮らしをクリエイトします。

－ The lexury flats best selection in kyoto －

人と住まいをつなぎます。

7 中古戸建 十条新千本 1,280 万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩21分 唐橋小学校区 空家



イオン京都洛南店 徒歩約6分

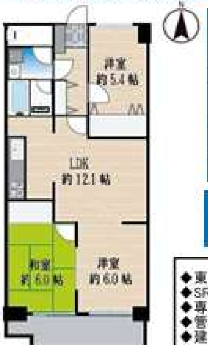
セブンイレブン 唐橋芦辺店 徒歩3分

洛南中学校 徒歩2分

◆唐橋南琵琶町◆土地：46.62㎡（14.1坪）◆建延：47.34㎡
◆木造2階建◆建築：昭和50年7月◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%◆用途地域：準工業地域
◆現況：空家◆引渡し：即時◆備考：私道面積7.2㎡

8 マンション コープ野村京都南 2,390 万円

近鉄京都線「十条」歩6分 凌風小中学校区 居住中



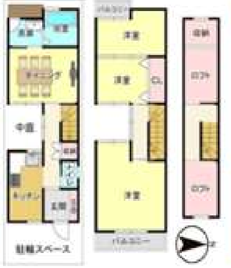
2024年6月新規交換
- ・システムキッチン
- ・ユニットバス
- ・洗面化粧台
- ・トイレ
- ・給湯器

2026年6月新規張替 クロス・床材

- ◆東九条西河辺町
- ◆SRC造11階建(2階部分)
- ◆専有部分：66.70㎡（壁芯）
- ◆管積金：10,380円／月
- ◆建築：昭和56年9月
- ◆現況：居住中
- ◆引渡し：相談

9 中古戸建 祥烏橋西小路 2,480 万円

JR東海道本線「西大路」駅 歩22分 吉祥院小学校区 空家



築浅の中庭付き

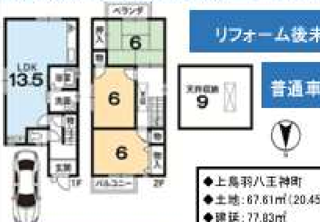
ロフト・収納が豊富なため使い勝手のいい間取り

東側は月極駐車場のため朝陽が入ります

◆吉祥院砂ノ町◆土地：57.99㎡（17.54坪）◆建延：69.56㎡
◆木造2階建◆建築：平成26年12月◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%◆用途地域：第一種住居地域
◆現況：居住中◆引渡し：相談

10 中古戸建 上鳥羽八王神町 2,480 万円

市バス「岩ノ本町」停まで 歩3分 上鳥羽小学校区 空家



リフォーム後未入居

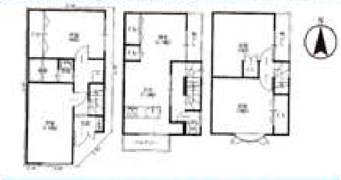
普通車駐車可

2020年 改装済
- ■水まわり新調 システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ
- ■クロス張替 ■畳表替
- ■フロア張替 ■建具交換
- ■外壁塗装 …など

- ◆上鳥羽八王神町
- ◆土地：67.61㎡（20.45坪）
- ◆建延：77.83㎡
- ◆木造2階建
- ◆建築：平成7年1月
- ◆建ぺい率：60%
- ◆容積率：200%
- ◆用途地域：第二種住居地域
- ◆引渡し：要相談
- ◆備考：駐車スペース 幅約2.4m × 奥行約4.7m

11 中古戸建 国道札ノ辻 2,580 万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩15分 九条塔南小学校区 空家

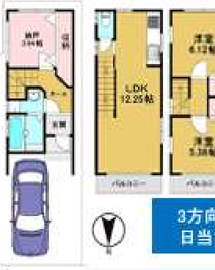


クロス全張替・トイレCF張替
網戸張替・IHコンロ新調
食洗機新調・インターホン新調
ハウスクリーニング 令和7年12月済

◆西九条大国町◆土地：44.10㎡（13.34坪）
◆建延：90.70㎡◆木造3階建◆建築：平成9年5月
◆建ぺい率：70%◆容積率：200%
◆用途地域：準工業地域◆現況：空家◆引渡し：即時
◆備考：1階現状床面積約36.0㎡（未登記部分有）

12 中古戸建 葛野大路九条 2,600 万円

JR東海道本線「西大路」駅 歩16分 祥豊小学校区 居住中



スーパーやコンビニまで徒歩圏内

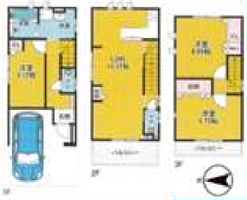
祥豊小学校まで徒歩9分

3方向空いているため日当たり・風通し良好

◆吉祥院新田弐ノ段町◆土地：41.8㎡（12.64坪）
◆建延：76.08㎡◆木造3階建◆建築：平成30年7月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：工業地域◆引渡し：2026年6月以降

13 新築戸建 大宮札ノ辻 3,780 万円

近鉄京都線「十条」駅 歩10分 九条塔南小学校区 未入居



2026年6月新築

九条塔南小学校 約110m 九条中学校 約600m

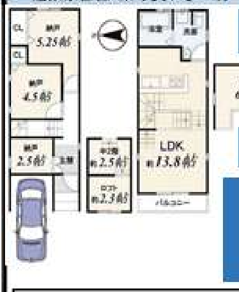
ご返済例：約103,000円/月
35年返済、頭金なし

近鉄京都線「十条」駅 徒歩10分

◆西九条南田町◆土地：62.71㎡（18.98坪）◆建延：96.37㎡
◆木造3階建◆建築：令和8年6月新築
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第二種住居地域
◆引渡し：相談◆現況：完成

14 中古戸建 八条壬生 3,850 万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩14分 南大内小学校区 空家



2016年築

駐車1台可能

南大内小学校 徒歩7分 八条中学校 徒歩9分

◆東寺町◆土地：60.52㎡（18.3坪）
◆建延：70.2㎡◆木造2階建◆建築：平成28年7月
◆建ぺい率：60% ◆容積率：200%
◆用途地域：第1種住居地域
◆現況：空家◆引渡し：相談◆備考：私道負担面積：6.58㎡

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員 【宅建業】京都府知事免許（5）11711号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 【建設業】京都府知事（般－4）32427号
AIG損害保険会社代理店
株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山王町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）TEL.075-671-1965
お問い合わせはこちら
お客様専用 0120 FreeDial 0120-139-353
★（取引態様：仲介）表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年9月20日（日）