キャンペーン対象券 2026年10月31日まで

暑さも少しずつ和らぎ、秋の気配を感じる頃となりました。
夏の間に気になっていた住まいや資産について、これからのことを考える良い季節です。

当社では、**不動産の売却をはじめ、購入・賃貸、相続や賃貸経営管理まで、**暮らしと資産に関する幅広いご相談を承っております。

「そろそろ不動産を売却したいけれど、何から始めればいい？」
「今の家がいくらくらいで売れるのか知りたい」
「空家や相続した不動産をどうしたらいい？」

そんなご相談も、どうぞお気軽にお聞かせください。
査定だけのご相談も歓迎しております。
お客様のご事情に寄り添い、無理のない方法を一緒に考えてまいります。

ただいま2026年10月31日まで、秋の不動産相談キャンペーンを実施しております。**売却または購入のご相談、賃貸経営管理のご相談**でご来社の際は、本チラシ左上のキャンペーン対象券をご持参ください。
心ばかりではございますが、粗品をご用意してお待ちしております。

店長：くれやま　京都市公認 空き家相談員
なかむら　京都市公認 空き家相談員
よしむら　FP2級
代表：やまなみ　京都市公認 空き家相談員

不動産売却無料サイト
あなたの不動産を無料査定致します

当店へのアクセス

当店案内図

---

1 中古戸建 新千本札辻 1,500万円
JR東海道線「西大路」駅 歩17分 唐橋中学校区

イオン京都洛南ショッピングセンター 徒歩約4分
唐橋小学校 徒歩約9分

◆唐橋琵琶町
◆土地：64.25㎡（19.43坪）
別途私道負担有
◆建延：57.14㎡◆鉄骨・木造2階建
◆建築：昭和54年1月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：準工業地域◆引渡し：相談
◆備考：増築未登記部分、約10.4㎡あり。前道非道路につき、再建築不可。

2 マンション 塔南セントラルハイツ 1,600万円
「吉祥院長田町」バス停 歩12分 吉祥院中学校区

令和8年10月中旬 フルリノベーション完成予定
投資用としてもご検討ください

◆吉祥院藤絵町
◆RC造7階建(4階部分)
◆専有部分：40.23㎡（壁芯）
バルコニー：西向き
◆管積金：16,400円/月
自治会費：400円/月
◆建築：昭和57年7月
◆現況：空家
◆引渡し：相談

3 マンション 下京区 壬生川団地 2,380万円
JR東海道線「丹波口」駅 歩8分 近畿中学校区

R7年5月室内リフォーム済
11階建ての9階部分 バルコニーからの眺望良好

◆下京区中堂寺壬生川町
◆SRC造11階建(9階部分)
◆専有部分：63.36㎡（壁芯）
バルコニー：7.54㎡
◆管積金：15,000円/月
◆建築：昭和50年5月
◆現況：空家
◆引渡し：相談

4 中古戸建 西大路九条 3,880万円
JR東海道線「西大路」駅 歩10分 吉祥院小学校区

太陽光発電・カーポート付
お風呂にミストサウナ・浴室暖房乾燥機付属

◆吉祥院車道町
◆土地：74.33㎡（22.48坪）
◆建延：82.21㎡◆木造2階建
◆建築：平成24年12月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第一種住居地域
◆引渡し：相談◆現況：居住中

5 中古戸建 九条油小路 6,800万円
近鉄京都線「東寺」駅 歩2分 九条塔南小学校区

近鉄京都線「東寺」駅 徒歩2分
JR東海道本線「京都駅」 徒歩15分

新築用地としてもご検討ください

◆西九条島町
◆土地：159.53㎡（48.25坪）
◆建延：147.67㎡
◆鉄骨造3階建
◆建築：昭和57年1月
◆建ぺい率：60・80%
◆容積率：160・240%
◆用途地域：商業地域・第2種住居地域
◆現況：空家
◆引渡し：相談
◆備考：キッチンはミニキッチンです。浴室、洗濯機置き場、洗濯用給排水設備無し。

6 賃貸マンション 東寺ハイム 6.9万円
近鉄京都線「十条」駅 歩12分 九条塔南小学校区

2025年10月リフォーム完了

◆西九条南田町
◆使用部分面積：壁芯44.62㎡
◆SRC造13階建（7階部分）
◆管理費：6,000円/月
◆礼金：6.9万円
◆敷金：6.9万円
◆建築：昭和46年10月
◆現況：空家
◆即入居可
◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)
・連帯保証人要 ※その他条件有ります
<専属専任>

2026年1月給湯器交換

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員 【宅建業】京都府知事免許（5）11711号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 【保証】京都府知事（般ー4）32427号
AIG保険会社代理店

株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）TEL. 075-671-1965

お問い合わせはこちら
お客様専用 0120-139-353 フリーダイヤル

★〈取引態様：仲介〉表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年10月11日（日）

楽しいフレッシュライフのお手伝い
あなたの暮らしをクリエイトします。

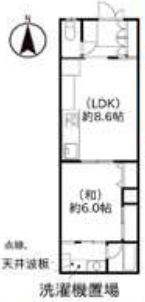
ハウジング情報

- The luxury flats best selection in kyoto -

人と住まいをつなぎます。 SANKO

---

7 中古戸建 油小路札ノ辻 1,280万円
近鉄京都線「十条」駅 歩5分 九条塔南小学校区 空家



近鉄京都線「十条」駅まで徒歩5分
自宅にも収益にも選べるコンパクトな平家建

◆西九条西柳ノ内町
◆土地：57.09㎡（約17.26坪）
◆建延：31.70㎡
*簡易測量約49.76㎡（増築部含む）
◆木造平家建
◆建築：不詳
◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%
◆用途地域：第二種住居地域
◆引渡し：即日可

新築用地としてもご検討ください

8 中古戸建 鳥羽大橋北詰 1,380万円
近鉄京都線「竹田」歩25分 上鳥羽小学校区 居住中

南向きにつき購当たり良好
R5年2月リフォーム済
前道広々約6m

◆上鳥羽西浦町◆土地：52.00㎡（15.73坪）
◆建延：56.76㎡◆木造2階建
◆建築：昭和60年6月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第2種住居地域
◆現況：居住中◆引渡し：要相談

9 マンション コープ野村京都南 2,390万円
近鉄京都線「十条」駅 歩6分 塔南小学校区 居住中

2024年6月新規交換
・システムキッチン
・ユニットバス
・洗面化粧台
・トイレ
・給湯器

2026年6月新規張替
クロス・床材

◆東九条西河辺町
◆SRC造11階建(2階部分)
◆専有部分：66.70㎡（壁芯）
◆管積金：10,380円/月
◆建築：昭和56年9月
◆現況：居住中
◆引渡し：相談

10 中古戸建 上鳥羽八王神町 2,480万円
市バス「岩ノ本町」停まで 歩3分 上鳥羽小学校区 空家

リフォーム後未入居
普通車駐車可

2020年 改装済
■水まわり新調
システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ
■クロス張替 ■襖表替
■フロア張替 ■建具交換
■外壁塗装 …など

◆上鳥羽八王神町
◆土地：67.61㎡（20.45坪）
◆建延：77.83㎡
◆木造2階建
◆建築：平成7年1月
◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%
◆用途地域：第二種住居地域
◆引渡し：要相談
◆備考：駐車スペース
幅約2.4m×奥行約4.7m

11 中古戸建 国道札ノ辻 2,580万円
近鉄京都線「東寺」駅 歩15分 九条塔南小学校区 空家

クロス全張替・トイレCF張替
網戸張替・IHコンロ新調
食洗機新調・インターホン新調
ハウスクリーニング 令和7年12月済

◆西九条大国町◆土地：44.10㎡（13.34坪）
◆建延：90.70㎡◆木造3階建◆建築：平成9年5月
◆建ぺい率：70%◆容積率：200%
◆用途地域：準工業地域◆現況：空家◆引渡し：即時
◆備考：1階現状床面積約36.0㎡（未登記部分有）

12 マンション 西大路ガーデンハイツ 2,880万円
JR東海道本線「西大路」駅 歩6分 吉祥院中学校区 居住中

JR東海道本線「西大路」駅 徒歩6分
2023年11月リフォーム完了
キッチン・ユニットバス・洗面台等 新調

◆吉祥院九条町◆SRC造11階建(1階部分)
◆専有部分：64.01㎡ バルコニー：7.60㎡
◆管積金：14,300円/月◆建築：昭和56年6月
◆現況：居住中◆引渡し：相談

13 中古戸建 九条大宮 3,280万円
近鉄京都線「東寺」駅 歩3分 九条塔南小学校区 空家

近鉄東寺駅 徒歩3分
前道すっきり東向き幅員6m
窓から東寺五重塔が見えます

◆西九条川原城町◆土地：43.40㎡（13.12坪）
◆建延：93.45㎡◆鉄骨造3階建
◆建築：昭和58年1月◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第二種住居地域
◆引渡し：決済後即◆現況：空家
◆備考：建蔽率容積率超過

14 マンション ベルル京都南 高倉通 3,998万円
地下鉄烏丸線「九条」駅 歩5分 塔南小学校区 空家

京都駅 徒歩8分
2026年6月リフォーム済

【リフォーム ポイント】
◆浴室暖・浴室乾燥機等換設置！
◆対面キッチンへ変更！
◆洗面台にニッチ収納を設置！

◆東九条南山王町◆RC造7階建(2階部分)
◆専有部分：62.95㎡ バルコニー：25.48㎡
アルコーブ：2.05㎡
◆管積金：25,490円/月◆管理共益費：330円/月
◆建築：平成13年5月◆現況：空家◆引渡し：即時

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員 【宅建業】京都府知事免許（5）11711号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 【保証】京都府知事（般ー4）32427号
AIG保険会社代理店

株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30～PM 6:30 日曜・祝日営業（水曜定休）TEL. 075-671-1965

お問い合わせはこちら
お客様専用 0120-139-353 フリーダイヤル

★〈取引態様：仲介〉表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年10月11日（日）