秋も深まり、朝夕の冷え込みに冬の訪れを感じる頃となりました。年末を迎える前に、これからの暮らしや大切な資産について、考えてみませんか。
当社では、**不動産の売却をはじめ、購入・賃貸、相続や賃貸経営管理まで、**暮らしと資産に関する幅広いご相談を承っております。

「そろそろ不動産の売却を考えたい」
「今の不動産がいくらくらいで売れるのか知りたい」
「空家や相続した不動産について相談したい」

そんなお悩みや疑問も、まずはお気軽にお聞かせください。
査定だけのご相談も歓迎しております。お客様一人ひとりのご事情に寄り添い、社員一同、丁寧にお手伝いいたします。
ただいま2026年11月30日まで、秋の不動産相談キャンペーンを実施しております。**売却または購入のご相談、賃貸経営管理のご相談**でご来社の際は、本チラシ左上のキャンペーン対象券をご持参ください。
心ばかりではございますが、粗品をご用意してお待ちしております。

店長：くれやま　京都市公認　空き家相談員
なかむら　京都市公認　空き家相談員
よしむら　FP2級
代表：やまなみ　京都市公認　空き家相談員

不動産売却無料サイト
あなたの不動産を**無料査定**致します

当店へのアクセス

当店案内図

1 中古戸建 新千本札辻 1,500万円

JR東海道線「西大路」駅 歩17分　唐橋小学校区

イオン京都洛南ショッピングセンター 徒歩約4分
唐橋小学校 徒歩約9分

◆唐橋琵琶町
◆土地：64.25㎡（19.43坪）
別途私道負担有
◆建延：57.14㎡◆鉄骨・木造2階建
◆建築：昭和54年1月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：準工業地域◆引渡し：相談
◆備考：増築未登記部分、約10.4㎡あり。前面非道路につき、再建築不可。

2 マンション 京都ロジュマン島町A棟 1,780万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩4分　九条弘道小学校区

南向きバルコニー
7階南向き、最上階（エレベーター停止階）

◆西九条島町◆RC造7階建(7階部分)
◆専有部分：63.80㎡　バルコニー：8.70㎡
◆管積金：21,800円/月◆建築：昭和55年2月
◆現況：空家◆引渡し：相談

3 オーナーチェンジ エステムプラザ京都駅東第 雅邸 1,850万円

近鉄京都線「十条」駅 歩4分　九条弘道小学校区

月額収入 69,000円/月
表面利回り 4.2%
近鉄京都線「東寺」駅 歩4分
JR東海道線「京都」駅 歩9分

◆西九条蔵王町
◆RC造7階建(7階部分)
◆専有部分：21.60㎡
バルコニー：4.35㎡
◆月額収入：69,000円/月
◆管積金：7,000円/月
◆建築：平成25年2月
◆現況：賃貸中
◆引渡し：即時

4 マンション 下京区 壬生川団地 2,380万円

JR東海道線「丹波口」駅 歩8分　朱雀小学校区

R7年5月室内リフォーム済
11階建ての9階部分
バルコニーからの眺望良好

◆下京区中堂寺壬生川町
◆SRC造11階建(9階部分)
◆専有部分：63.36㎡（壁芯）
バルコニー：7.54㎡
◆管積金：15,000円/月
◆建築：昭和50年5月
◆現況：空家
◆引渡し：相談

5 中古戸建 九条油小路 6,800万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩2分　九条弘道小学校区

近鉄京都線「東寺」駅 徒歩2分
JR東海道本線「京都」駅 徒歩15分

新築用地としてもご検討ください

◆西九条島町
◆土地：159.53㎡（48.25坪）
◆建延：147.67㎡
◆鉄骨造3階建
◆建築：昭和57年1月
◆建ぺい率：60・80%
◆容積率：160・240%
◆用途地域：商業地域・第二種住居地域
◆現況：空家
◆引渡し：相談
◆備考：キッチンはミニキッチンです。浴室、洗濯機置き場、洗濯用給排水設備無し。

6 賃貸マンション 東寺ハイム 6.4万円

近鉄京都線「十条」駅 歩12分　九条弘道小学校区

2025年10月リフォーム完了
2026年1月給湯器交換

◆西九条南田町
◆使用部分面積：壁芯44.62㎡
◆SRC造13階建(7階部分)
◆管理費：6,000円/月
◆礼金：6.4万円
◆敷金：6.4万円
◆建築：昭和46年10月
◆現況：空家
◆即入居可
◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)
・連帯保証人要*その他条件有ります
<専属専任>

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都府知事 (5) 11711号 【建設業】京都府知事 (般－4) 32427号 AIG保険会社代理店
株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30~PM 6:30 日曜・祝日営業(水曜定休) TEL. 075-671-1965
お問い合わせはこちら お客様専用 FreeDial 0120-139-353
★(取引態様：仲介) 表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年11月22日(日)

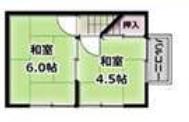
楽しいフレッシュライフのお手伝い
あなたの暮らしをクリエイトします。

ハウジング情報 － The lexury flats best selection in kyoto －

人と住まいをつなぎます。 SANKO

7 中古戸建 京阪国道口 780万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩10分　南大内小学校区　空家



世界遺産 東寺約270m
フレスコ東寺店 徒歩約7分
南大内小学校 約150m
八条中学校 約740m

◆八条内田町
◆土地：公簿31.98㎡（9.67坪） セットバック要4.29㎡
◆建延：38.79㎡◆木造2階建◆建築：昭和44年10月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第一種住居地域
◆現況：空家◆引渡し：相談
◆備考：増築未登記部分有り。改装要す。

8 中古戸建 京阪国道口 1,580万円

近鉄京都線「東寺」駅 歩13分　南大内小学校区　空家

世界遺産「東寺」まで約650m
空家の為、即時内覧可能
旭湯まで約650m 徒歩約9分

◆八条内田町
◆土地：公簿100.14㎡（30.29坪）
セットバック要約1.47㎡
◆建延：33.38㎡
◆木造平家建
◆建築：築年月不詳
◆建ぺい率：60%
◆容積率：160%
◆用途地域：第一種住居地域
◆現況：空家◆引渡し：相談
◆備考：上記土地面積には通路負担部分約32.5㎡を含みます。増築未登記部分有り。

9 マンション コープ野村京都南 2,390万円

近鉄京都線「十条」駅 歩6分　東九条小学校区　居住中

2024年6月新規交換
・システムキッチン
・ユニットバス
・洗面化粧台
・トイレ
・給湯器
2026年6月新規張替
クロス・床材

◆東九条西河辺町
◆SRC造11階建(2階部分)
◆専有部分：66.70㎡（壁芯）
◆管積金：10,380円/月
◆建築：昭和56年9月
◆現況：居住中
◆引渡し：相談

10 マンション 葛野ハイツ 2,398万円

阪急京都本線「西京極」駅 歩14分　桂徳小学校区　空家

R8年10月末日内装リノベーション終了予定
最上階三方角部屋 採光良好
ペット飼育相談可

◆吉祥院大河原町
◆RC造6階建(6階部分)
◆専有部分：67.25㎡
バルコニー：7.24㎡
◆管積金：18,800円/月
町内会費：200円/月
◆建築：昭和54年3月
◆現況：空家
◆引渡し：相談

11 中古戸建 上鳥羽八王神町 2,480万円

市バス「岩ノ本町」停まで 歩3分　上鳥羽小学校区　空家

2020年 改装済
■水まわり新調
システムキッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ
■クロス張替 ■襖張替
■フロア張替 ■建具交換
■外壁塗装 …など

3LDK+天井収納
リフォーム後未入居

◆上鳥羽八王神町
◆土地：67.61㎡（20.45坪）
◆建延：77.83㎡
◆鉄骨・木造2階建
◆建築：平成7年1月
◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%
◆用途地域：第二種住居地域
◆引渡し：要相談
◆備考：駐車スペース幅約2.4m×奥行約4.7m

12 中古戸建 久世橋通葛野大路 3,180万円

市バス「吉祥院堂ノ後町」停 歩8分　洛東小学校区　空家

南向き 前道6m
即入居可
リビングゆったり15帖

◆吉祥院石原町◆土地：90.17㎡（27.27坪）
◆建延：92.34㎡◆木造2階建◆建築：平成19年12月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：第一種住居地域◆現況：空家◆引渡し：相談

13 中古戸建 西大路九条 3,880万円

JR東海道線「西大路」駅 歩10分　吉祥院小学校区　居住中

太陽光発電 カーポート付
リビングとキッチンに床暖房2ケ所完備
お風呂にミストサウナ・浴室暖房乾燥機付属

◆吉祥院車道町◆土地：74.33㎡（22.48坪）◆建延：82.21㎡
◆木造2階建◆建築：平成24年12月◆建ぺい率：60%
◆容積率：200%◆用途地域：第一種住居地域
◆現況：居住中◆引渡し：相談

14 中古戸建 国道札ノ辻 5,180万円

近鉄京都線「十条」駅 歩14分　九条南小学校区　空家

令和8年5月リフォーム済
全室照明器具付
駐車スペースにリクシルの電動サンシェードが付いています

◆西九条豊田町
◆土地：(実測)82.63㎡（24.99坪）別途私道負担有 約5.72㎡
◆建延：94.09㎡◆木造2階建◆建築：令和2年3月
◆建ぺい率：70%◆容積率：200%◆用途地域：準工業地域
◆現況：空家◆引渡し：即時

(公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都府知事 (5) 11711号 【建設業】京都府知事 (般－4) 32427号 AIG保険会社代理店
株式会社 山公産業 SINCE 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側 営業時間 AM 9:30~PM 6:30 日曜・祝日営業(水曜定休) TEL. 075-671-1965
お問い合わせはこちら お客様専用 FreeDial 0120-139-353
★(取引態様：仲介) 表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧下さい！
山公産業 検索 クリック！
広告有効期限 令和8年11月22日(日)