

不動産の売却をお考えの方はぜひ当社にお任せください!!

査定・相談無料

秘密厳守 安心安全 提案力

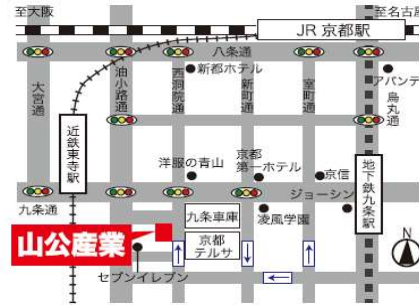
戸建 土地 マンション 空家 事業用

山公産業では、人と人のご縁を大切に、数多くのお客様の不動産の購入・売却・賃貸管理等・相続・贈与等のお悩みに、
 ついて、宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、
 京都市地域の空家相談員、住宅ローンアドバイザー、賃貸不動産
 経営管理士等の不動産に関する有資格者がお客様のご要望に
 応じた各種コンサルティング業務を、多数お受けしております。



当店へのアクセス

当店案内図



当社北側のお客様駐車スペースです。
 お気軽にお越しくださいませ!

マル得キャンペーン

売却 購入 賃貸管理

不動産のプロが
 あなたの不動産を無料査定

のご相談で、ご来店いただいたお客様

先着10名様に クオカード 1,000円分
 をプレゼントします。

このチラシをご持参下さい。

※有効期限 令和8年5月20日迄



店長: くれやま なかむら
 京都市公認 京都市公認
 空き家相談員 空き家相談員

よしむら
 FP2級

(公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 【宅建業】京都市知事免許(5)11711号 【建設業】京都市知事(般-4)32427号 AIG 保険会社代理店

株式会社 山公産業

SINCE 1992
 〒601-8046
 京都市南区東九条西山町23-14
 京都テルサ西側

お問い合わせはこちら

お客様
 専用



0120-139-353

営業時間 AM 9:30~PM 6:30 日曜・祝日営業(水曜定休) TEL. 075-671-1965

★(取引態様:仲介)表示価格の他に
 規定の仲介手数料が必要です。
 ★図面は概略図です。現状と相違する
 場合は現状優先させていただきます。
 ★売却済の場合は
 悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は
 当社ホームページをご覧ください!

山公産業 検索 クリック!

広告有効期限 令和8年5月24日(日)

1 中古戸建 鳥羽大橋北詰 2,280 万円
 地下鉄烏丸線「竹田」駅 バス12分 上鳥羽小学校区



2026年3月
 リフォーム完了

床暖房 &
 ミストサウナ付き
 3LDK

◆上鳥羽西浦町◆土地:53.57㎡(16.20坪)◆建延:62.28㎡
 ◆木造2階建◆建築:平成23年1月◆建ぺい率:60%
 ◆容積率:200%◆用途地域:第二種住居地域◆引渡し:即時

2 中古戸建 国道札ノ辻 2,780 万円
 近鉄京都線「東寺」駅 歩14分 九条塔南小学校区



◆西九条大町
 ◆土地:44.10㎡(13.34坪)
 ◆建延:90.70㎡
 ◆木造3階建
 ◆建築:平成9年5月
 ◆建ぺい率:70%
 ◆容積率:200%
 ◆用途地域:準工業地域
 ◆引渡し:即時
 ◆備考:
 1階現状床面積約36.0㎡
 (未登記部分有)

クロス全張替・トイレCF張替
 網戸張替・IHコンロ新調
 食洗機新調・インターホン新調
 ハウスクリーニング 令和7年12月済

3 中古戸建 九条河原町 2,800 万円
 地下鉄烏丸線「九条」駅 歩11分 凌風小中学校区

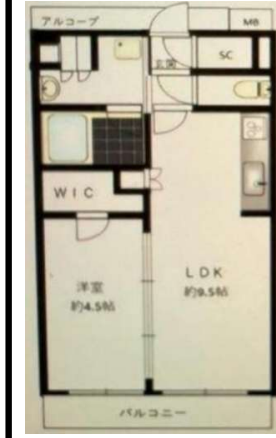


3WAYアクセス可
 京都駅も徒歩圏内

◆東九条南松ノ木町
 ◆土地:54.30㎡(16.42坪)
 ◆建延:88.77㎡
 ◆木造3階建
 ◆建築:平成6年6月
 ◆建ぺい率:60%
 ◆容積率:200%
 ◆用途地域:準工業地域
 ◆引渡し:相談

キッチン2カ所・2面バルコニー

4 オナーチェンジ プレサンスロジェ京都西大路 2,800 万円
 JR東海道線「西大路」駅 歩5分 祥聖小学校区



月額収入 105,000円/月
 表面利回り 約4.5%

築浅のオーナーチェンジ物件

◆吉祥院三ノ宮町
 ◆RC造7階建(7階部分)
 ◆専有部分:33.12㎡
 ◆バルコニー:1.00㎡
 ◆月額収入:105,000円/月
 ◆管理費:9,450円/月
 ◆建築:令和2年10月
 ◆現況:賃貸中
 ◆引渡し:相談

5 中古戸建 東寺西門通新千本 4,580 万円
 JR東海道線「西大路」駅 歩10分 唐橋小学校区



◆唐橋井園町
 ◆土地:55.74㎡(16.86坪)
 ◆建延:126.37㎡
 ◆鉄骨造3階建
 ◆建築:平成元年10月
 ◆建ぺい率:60%
 ◆容積率:200%
 ◆用途地域:準工業地域
 ◆引渡し:即日

1階は店舗やアトリエ
 事業拠点などに使えます。
 2・3階は居住スペースに

唐橋小学校 徒歩約5分
 八条中学校 徒歩約4分

6 賃貸(アパート) 新栄荘 賃料4万円/月
 近鉄京都線「東寺」駅 歩2分 九条弘道小学校区 空室

◆西九条島町 ◆間取り 1K:和6帖・UB(18.27㎡) ◆鉄骨造
 ◆礼金:8万円 ◆敷金:4万円 ◆建築:昭和51年9月 ◆即入居可
 ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人 要 *その他条件有ります

7 賃貸(アパート) 第二静荘 賃料6.5万円/月
 東海道本線「西大路」駅 歩15分 吉祥院小学校区 空室

◆吉祥院西浦町◆間取り 1LDK:LDK14帖・和6帖・BT別(41.02㎡)
 ◆鉄骨造2階建(2階部分)◆礼金:6.5万円◆敷金:6.5万円◆建築:昭和53年7月
 ◆即入居可 ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人 要 *その他条件有ります

8 賃貸(マンション) 東寺ハイム 賃料7.5万円/月
 近鉄京都線「東寺」駅 歩12分 九条塔南小学校区 空室

◆西九条南田町◆間取り 2DK:DK7.5帖・和4.5帖・和6帖・BT別(44.62㎡)
 ◆SRC造13階建(7階部分)◆礼金:7.5万円◆敷金:7.5万円◆建築:昭和46年10月
 ◆即入居可 ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人 要 *その他条件有ります