不動産の売却をお考えの方はぜひ当社にお任せください!!

査定・相談無料

秘密厳守　安心安全　提案力

戸建　土地　マンション　空家　事業用

山公産業では、人と人とのご縁を大切にして、数多くのお客様の不動産の購入・売却・賃貸管理等・相続・贈与等のお悩みについて、宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、京都市地域の空家相談員、住宅ローンアドバイザー、賃貸不動産経営管理士等の不動産に関係する有資格者がお客様のご要望に応じた各種コンサルティング業務を、多数お受けしております。

当店へのアクセス

当店案内図

売却査定はこちらから

マル得キャンペーン

売却　購入　賃貸管理

不動産のプロが

あなたの不動産を無料査定

店長：くれやま　なかむら　よしむら

のご相談で、ご来店いただいたお客様

先着10名様に　クオカード　1，000円分

をプレゼントします。

このチラシをご持参下さい。

※有効期限　令和8年11月20日迄

1　中古戸建　新千本札辻

JR東海道線「西大路」駅　歩17分　唐橋小学校区

1，500 万円

イオン京都洛南ショッピングセンター
徒歩約4分

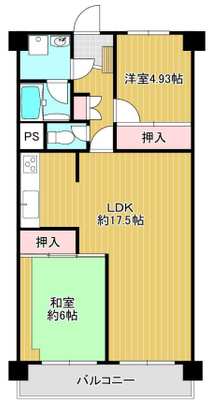
唐橋小学校　徒歩約9分

◆唐橋琵琶町
◆土地：64.25㎡（19.43坪）
別途私道負担有
◆建延：57.14㎡◆鉄骨・木造2階建
◆建築：昭和54年1月
◆建ぺい率：60%◆容積率：200%
◆用途地域：準工業地域◆引渡し：相談
◆備考：増築未登記部分、約10.4㎡あり。
前面非道路につき、再建築不可。

2　マンション　京都ロジュマン島町A棟

近鉄京都線「東寺」駅　歩4分　九条弘道小学校区

1，780 万円



南向きバルコニー

7階南向き、最上階
（エレベーター停止階）

◆西九条島町◆RC造7階建(7階部分)
◆専有部分：63.80㎡　バルコニー：8.70㎡
◆管積金：21,800円／月◆建築：昭和55年2月
◆現況：空家◆引渡し：相談

3　オーナーチェンジ　エステムプラザ京都聚楽第　雅邸

近鉄京都線「十条」駅　歩4分　九条弘道小学校区

1，850 万円

月額収入　69,000円／月
表面利回り　4.2%

近鉄京都線「東寺」駅　歩4分
JR東海道線「京都」駅　歩9分

◆西九条蔵王町
◆RC造7階建(7階部分)
◆専有部分：21.60㎡
バルコニー：4.35㎡
◆月額収入：69,000円／月
◆管積金：7,000円／月
◆建築：平成25年2月
◆現況：賃貸中
◆引渡し：即時

4　中古戸建　国道札ノ辻

近鉄京都線「十条」駅　歩14分　九条塔南小学校区

5，180 万円

令和8年5月
リフォーム済

◆西九条豊田町
◆土地：（実測）82.63㎡
（24.99坪）
別途私道負担有　約5.72㎡
◆建延：94.09㎡◆木造2階建
◆建築：令和2年3月
◆建ぺい率：70%◆
容積率：200%
◆用途地域：準工業地域
◆現況：空家◆引渡し：即時

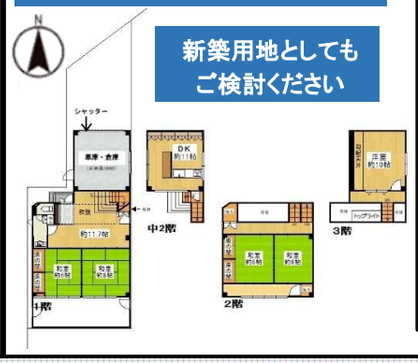
・全室照明器具付
・駐車スペースにリクシルの
電動サンシェードが付いています

5　中古戸建　九条油小路

近鉄京都線「東寺」駅　徒歩2分

6，800 万円

近鉄京都線「東寺」駅　徒歩2分
JR東海道本線「京都」駅　徒歩15分



新築用地としても
ご検討ください

◆西九条島町
◆土地：159.53㎡（48.25坪）
◆建延：147.67㎡
◆鉄骨造3階建
◆建築：昭和57年1月
◆建ぺい率：60・80%
◆容積率：160・240%
◆用途地域：商業地域・
第二種住居地域
◆現況：空家
◆引渡し：相談
◆備考：キッチンはミニキッチンです。浴室、洗濯機置き場、洗濯用給排水設備無し。

6　賃貸マンション　東寺ハイム

近鉄京都線「十条」駅　歩12分　九条塔南小学校区

6．9 万円

2025年10月リフォーム完了

◆西九条南田町
◆使用部分面積：壁芯44.62㎡
◆SRC造13階建（7階部分）
◆管理費：6,000円／月
◆礼金：6.9万円
◆敷金：6.9万円
◆建築：昭和46年10月
◆現況：空家
◆即入居可
◆2年更新（更新料賃料の1ヵ月分）
・連帯保証人要*その他条件有ります
＜専属専任＞

2026年1月給湯器交換

（公社）京都府宅地建物取引業協会会員　【宅建業】京都府知事免許（5）11711号
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員　【建設業】京都府知事（般ー4）32427号　AIG保険会社代理店

株式会社 山公産業　SINCE 1992
〒601-8046
京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側

お問い合わせはこちら
お客様専用
0120-139-353（いちさんきゅう さんこうさん）
営業時間　AM 9:30～PM 6:30　日曜・祝日営業（水曜定休）TEL. 075-671-1965

★（取引態様：仲介）表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させて頂きます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は
当社ホームページをご覧下さい！
山公産業　検索　クリック！

広告有効期限　令和8年11月22日（日）