

不動産の売却をお考えの方はぜひ当社にお任せください!!

査定・相談無料

秘密厳守 安心安全 提案力

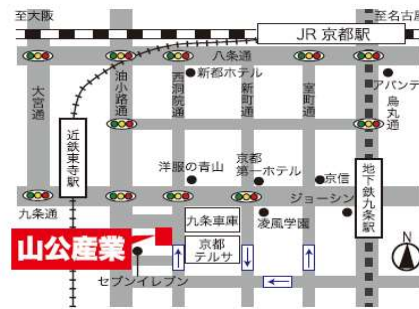
戸建 土地 マンション 空家 事業用

山公産業では、人と人のご縁を大切にして、数多くのお客様の不動産の購入・売却・賃貸管理等・相続・贈与等のお悩みについて、宅地建物取引士、不動産コンサルティングマスター、京都市地域の空家相談員、住宅ローンアドバイザー、賃貸不動産経営管理士等の不動産に関する有資格者がお客様のご要望に応じた各種コンサルティング業務を、多数お受けしております。



当店へのアクセス

当店案内図



当社北側のお客様駐車スペースです。お気軽にお越しくださいませ!

マル得キャンペーン

売却 購入 賃貸管理

不動産のプロが あなたの不動産を無料査定

のご相談で、ご来店いただいたお客様

先着10名様に クオカード 1,000円分をプレゼントします。

このチラシをご持参下さい。

※有効期限 令和8年4月20日迄



店長: くれやま なかむら
京都市公認 京都市公認
空き家相談員 空き家相談員

よしむら
FP2級

(公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都市知事免許(5)11711号 【建設業】京都市知事(般-4)32427号 AIG 保険会社代理店

株式会社 山公産業

SINCE 1992
〒601-8046
京都市南区東九条西山町23-14
京都テルサ西側

お問い合わせはこちら

お客様専用



0120-139-353

営業時間 AM 9:30~PM 6:30 日曜・祝日営業(水曜定休) TEL. 075-671-1965

1 マンション 吉祥院ガーデンハイツ 1,288 万円
JR東海道線「西大路」駅 歩15分 吉祥院小学校区



R8年3月リフォーム完了予定

角住戸で各居室に窓あり

万代 吉祥院店 約400m

- ◆吉祥院西ノ庄向田町
- ◆RC造9階建(2階部分)
- ◆専有部分:55.00㎡
- ◆バルコニー:6.74㎡
- ◆管積金:15,950円/月
- ◆建築:昭和49年3月
- ◆現況:空家
- ◆引渡し:相談

3 中古戸建 祥島橋西小路 2,680 万円
JR東海道線「西大路」駅 歩22分 吉祥院小学校区



ロフト・収納が豊富なため使い勝手のいい間取り

東側は月極駐車場のため朝陽が入ります

- ◆吉祥院砂ノ町
- ◆土地:57.99㎡(17.54坪)
- ◆建延:69.56㎡
- ◆木造2階建◆建築:平成26年12月
- ◆建ぺい率:60%◆容積率:200%
- ◆用途地域:第一種住居地域
- ◆引渡し:相談

築浅の中庭付き

5 中古戸建 新千本通十条 3,580 万円
近鉄京都線「十条」駅 歩16分 唐橋小学校区



まどり充実の5LDK

近鉄十条駅 徒歩16分

前道5.2m・間口6m

- ◆唐橋芦辺町◆土地:73.43㎡(22.21坪)
- ◆建延:106.81㎡◆木造3階建◆建築:平成14年10月
- ◆建ぺい率:60%◆容積率:200%◆用途地域:準工業地域
- ◆現況:空家◆引渡し:相談

2 オナチン ペラジオ京都洛南グループ 1,800 万円
JR東海道線「西大路」駅 歩7分 唐橋小学校区



賃貸条件
家賃63,910円・管理費6,090円
更新料無し
表面利回り:4.67%

24時間セキュリティー

- ◆唐橋川久保町
- ◆RC造8階建(2階部分)
- ◆専有部分:27.30㎡
- ◆バルコニー:北向き4.2㎡
- ◆月額収入:63,910円/月
- ◆管積金:8,220円/月
- ◆建築:平成24年3月
- ◆現況:賃貸中
- ◆引渡し:相談

4 中古戸建 国道札ノ辻 2,780 万円
近鉄京都線「東寺」駅 歩14分 九条塔南小学校区



クロス全張替・トイレCF張替
網戸張替・IHコンロ新調
食洗機新調・インターホン新調
ハウスクリーニング 令和7年12月済

- ◆西九条大國町
- ◆土地:44.10㎡(13.34坪)
- ◆建延:90.70㎡
- ◆木造3階建
- ◆建築:平成9年5月
- ◆建ぺい率:70%
- ◆容積率:200%
- ◆用途地域:準工業地域
- ◆引渡し:即時
- ◆備考:
1階現状床面積約36.0㎡(未登記部分有)

6 賃貸(アパート) 新栄荘 賃料4万円/月
近鉄京都線「東寺」駅 歩2分 九条弘道小学校区 空室

- ◆西九条島町 ◆間取り 1K:和6帖・UB(18.27㎡) ◆鉄骨造
- ◆礼金:8万円 ◆敷金:4万円 ◆建築:昭和51年9月 ◆即入居可
- ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人必要 *その他条件有ります

7 賃貸(マンション) 東寺ハイム 賃料7.5万円/月
近鉄京都線「十条」駅 歩12分 九条塔南小学校区 空室

- ◆西九条南田町◆間取り 2DK:DK7.5帖・和4.5帖・和6帖・BT別(44.62㎡)
- ◆SRC造13階建(7階部分)◆礼金:7.5万円◆敷金:7.5万円◆建築:昭和46年10月
- ◆即入居可 ◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)・連帯保証人必要 *その他条件有ります

8 賃貸(貸家) 下殿田町 貸家 8号室 賃料8.5万円/月
JR東海道線「京都」駅 歩8分 凌風小中学校区 空室

- ◆東九条下殿田町 ◆間取り4SK:(1階)K5.5帖・洋7帖・和3帖・和6帖・BT別(2階)和4.5帖・和8帖(90.83㎡) ◆木造2階建 ◆礼金:17万円 ◆敷金:8.5万円
- ◆建築:築年月不詳 ◆即入居可◆2年更新(更新料賃料の1ヵ月分)*その他条件有ります

★(取引態様:仲介)表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させていただきます。
★売却済の場合は悪しからずご了承下さい。

その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧ください!

山公産業 検索 クリック!

広告有効期限 令和8年4月26日(日)