

南区にお住いの皆様へ!

戸建・土地・マンション
売却不動産を

募集

しています!

土地

戸建

マン
ション

無料
査定

秘密
厳守

売却
相談



店長:くれやま



なかむら



はっとり



たかせ



やまなみ

山公産業は、地域の皆様に支えられ創業28年。
数多くのお客様の不動産のご売却・ご購入をサポート
させていただいております。
また、相続・贈与、不動産の有効活用についても
お気軽にご相談ください。
長年の経験と知識を活かし、お客様の不動産の
ご売却、ご購入、管理等を全力でサポートいたします。
不動産のことなら、何でもご相談ください!



秋の売却キャンペーン

(実施期間:2020年10月31日まで)

不動産の売却査定のご依頼をいただき、

当社と媒介契約締結後に当社を通して売買契約を結ばれた方へ

20,000円分のギフト券を進呈いたします!!

- ①但し、仲介手数料の税抜金額の10%が20,000円を下回る際はその金額相当分とさせていただきます。
 - ②ご成約後、お引渡しの際に進呈いたします。
- ☆売却査定のご依頼を頂いた方、全員に洗剤セットをプレゼントします!詳しくは下記フリーダイヤル、又はホームページからお問合せください。もちろん!査定は無料、秘密厳守にて対応させていただきます。



QRコード



1 マンション パデシオン新烏丸十条 2,380万円

京都市烏丸線「十条」駅歩5分 凌風小学校区 空室



買物・交通
至便

- ◆上烏羽動進橋町
- ◆RC造7建(3階部分)
- ◆専有部分75.32㎡
- ◆バル10.35㎡
- ◆管積金等18,300円/月
- ◆建築H12年3月
- ◆現況 空室
- ◆引渡し 相談

2 売土地 JR「西大路」駅 2,480万円

JR東海道本線「西大路」駅歩4分 唐橋小学校区 更地



建築条件なし!

前道6m

現況ガレージ

- ◆唐橋平垣町 ◆98.80㎡
- ◆宅地 ◆準工業地域
- ◆建60% ◆容200%
- ◆現況 更地 ◆引渡し 相談

3 マンション ペルル京都南高倉通 3,380万円

京都市烏丸線「九条」駅歩5分 凌風小学校区 居住中



JR東海道本線京都駅歩7分 南向きバルコニー

- ◆東九条南山王町 ◆RC造7建(5階部分)
- ◆専有部分61.05㎡ ◆バル11㎡
- ◆管積金等16,170円/月 ◆建築H13年5月
- ◆現況 居住中 ◆引渡し 相談

住宅ローン
控除利用可

4 中古戸建 JR「西大路」駅 3,500万円

JR東海道本線「西大路」駅歩3分 唐橋小学校区 居住中



1BOX1台駐車可能
前道6m
築4年の築浅物件
2箇所のロフト付

- ◆唐橋平垣町
- ◆現況:居住中
- ◆土地57.24㎡
- ◆建延68.44㎡
- ◆建築H28年7月
- ◆引渡し:相談

5 マンション エフ・ステージ京都駅レジデンス 3,590万円

JR東海道本線「西大路」駅歩9分 南大内小学校 居住中



ペット飼育可
(規約有)

住宅ローン控除利用可

- ◆八条九条町
- ◆RC造7建(5階部分)
- ◆専有部分70.91㎡
- ◆バル12.5㎡
- ◆管積金等15,400円/月
- ◆建築H21年5月
- ◆現況:居住中
- ◆引渡し:相談

6 中古戸建 JR「西大路」駅 4,280万円

JR東海道本線「西大路」駅歩5分 祥豊小学校区 空家



3方角地
生活至便

イオン洛南SC
徒歩約7分

- ◆吉祥院中島町 ◆現況:空家
- ◆土地100.54㎡ ◆建延110.2㎡
- ◆建築R1年8月 ◆引渡し:相談

(公社)京都市宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
【宅建業】京都府知事免許(4)11711号 【建設業】京都府知事(般-29)32427号 AGK 保険会社代理店

株式会社 山公産業 1992
〒601-8046 京都市南区東九条西山町23-14 京都テルサ西側

お問い合わせはこちら

お客様専用 0120-139-353
営業時間 AM9:30~PM7:00 日曜・祝日営業(水曜定休) TEL 075-671-1965

★(取引態様:仲介)表示価格の他に規定の仲介手数料が必要です。
★図面は概略図です。現状と相違する場合は現状優先させていただきます。
★売却済の場合は、差し控えて承下さい。
その他売買物件・賃貸物件情報は当社ホームページをご覧ください!
山公産業 検索 クリック!
広告有効期限 2020年9月27日(日)