

購入

住宅ローン

相続  
贈与

売却

管理

有効  
活用

# 売却不動産 募集中



## 山公産業の 不動産 相談会開催

10月24日(土)・10月25日(日)

午後1:00~午後5:00

### 秋の売却キャンペーン

(実施期間:2020年11月15日まで)  
不動産の売却査定のご依頼をいただき、  
当社と媒介契約締結後に当社を通して売買契約を結ばれた方へ

20,000円分のギフト券を  
進呈いたします!!

- ①但し、仲介手数料の税抜金額の10%が20,000円を下回る際は  
その金額相当分とさせていただきます。
  - ②ご成約後、お引渡しの際に進呈いたします。
- ★売却査定のご依頼を頂いた方、全員に洗剤セットをプレゼントします!  
詳しくは下記フリーダイヤル、又はホームページからお問合せください。  
もちろん!査定は無料、秘密厳守にて対応させていただきます。

山公産業は、地域の皆様に支えられ創業28年。  
数多くのお客様の不動産のご売却・ご購入をサポート  
させていただいております。

また、相続・贈与、不動産の賃貸管理、  
空き家の活用についてもお気軽にご相談ください。  
長年の経験と知識を活かし、お客様の不動産の  
ご売却、ご購入、管理等を全力でサポートいたします。  
不動産のことなら、何でもご相談ください!  
お電話でのご相談、オンライン相談、ご来店のご予約も可能です。



店長:くれやま



なかむら



はっとり



たかせ



やまなみ

地元業者だからこそ皆様のお役に立てることがあります!お気軽にお問合せください。

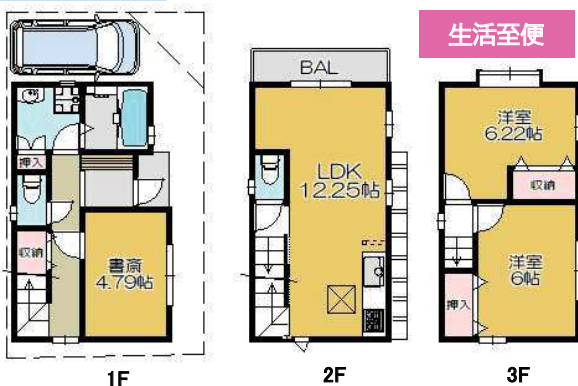


1 新築 近鉄「十条」駅 2,680万円 ※2号地  
近鉄京都線「十条」駅歩5分 九条弘道小学校区 建築中

軽自動車  
1台駐車可能

- ◎浴室1坪タイプ・暖房乾燥機付き♪
- ◎3LDK キッチン食洗機付き♪
- ◎LDにガス温水床暖房(ヌック) etc

- ◆西九条東柳ノ内町 ◆現況 建築中
- ◆土地63.63㎡  
(※私道負担約7.3㎡ セットバック約9.1㎡含む)
- ◆建物:木造3階建
- ◆建延73.78㎡  
(1階25.18㎡ 2階24.30㎡ 3階24.30㎡)
- ◆R3年1月末完成予定 ◆引渡し R3年1月末
- ◆建確:第2020確認建築構京市10722号 (売主)



2 中古戸建 十条室町 1,180万円  
近鉄京都線「十条」駅歩2分 凌風小学校区 空家

前道約6m

建築用地として

駅近、通勤・通学に便利



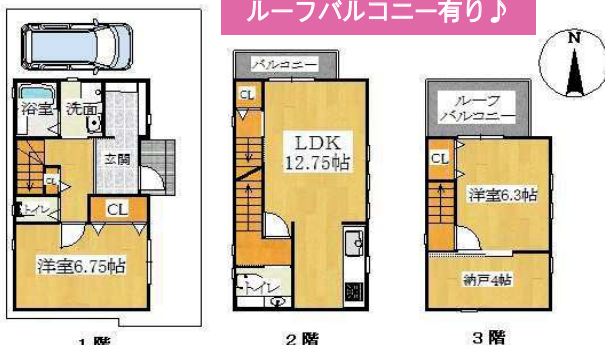
- ◆東九条南河辺町 ◆現況:空家
- ◆土地49.12㎡ ◆木造2階建
- ◆建延59.94㎡ ◆建築S55年5月
- ◆引渡し 相談

3 新築 近鉄「十条」駅 2,680万円 ※1号地  
近鉄京都線「十条」駅歩5分 九条弘道小学校区 建築中

軽自動車  
1台駐車可能

- ◎玄関にトランクルーム有り♪
- ◎浴室に暖房乾燥機(カワック)
- ◎LDにガス温水床暖房(ヌック) etc

- ◆西九条東柳ノ内町 ◆現況 建築中
- ◆土地73.95㎡  
(※私道負担約14.39㎡ セットバック約9.98㎡含む)
- ◆建物:木造3階建
- ◆建延78.03㎡  
(1階28.62㎡ 2階29.16㎡ 3階20.25㎡)
- ◆R3年2月末完成予定 ◆引渡し R3年2月末
- ◆建確:第2020確認建築京機構市00623号 (売主)



4 マンション グラン・コート新千本通 2,880万円  
JR東海道本線「西大路」駅歩4分 唐橋小学校区 居住中

ペット可※規約有

H30年11月リフォーム済  
システムキッチン・トイレetc



- ◆唐橋経田町
- ◆RC造7階建(1階部分)
- ◆専有面積77.48㎡
- ◆専用庭9.24㎡
- ◆管理費19,600円/月額
- ◆建築H16年2月
- ◆現況 居住中
- ◆引渡し 相談