



**5 マンション** マークスゲート京都サウス 2,680万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩15分 唐橋小学校区 空室

【令和2年8月改装済み】全室加貼替、ガスコン新調、トイレ・洗面CF張替、畳表替等

住宅ローン控除対象物件

- ◆唐橋経田町◆RC造7建(3階部分)
- ◆専有(壁芯)65.07㎡◆バル11.21㎡
- ◆管積金等17,700円/月
- ◆建築H19年8月◆引渡し即時

**6 マンション** 京都ロジュマン島町A棟 2,380万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩4分 九条弘道小学校区 居住中

角部屋 生活至便

令和元年リフォーム済

- ◆西九条島町◆RC造7建(1階部分)
- ◆専有(壁芯)76.94㎡◆バル2.62㎡
- ◆管積金等23,750円/月
- ◆建築S55年1月◆引渡し相談

**7 マンション** エステムコート京都駅KOTO 1,250万円  
地下鉄丸線「九条」駅歩4分 凌風小学校区 賃貸中

表面利回り6.14% 収益物件

京都駅迄徒歩圏内

- ◆東九条上御霊町
- ◆RC造11階建(11階部分)
- ◆専有(壁芯)20.90㎡◆バル3.30㎡
- ◆管積金等10,290円/月
- ◆建築H19年8月◆引渡し即時

**8 新築戸建** 八条新千本通 2,450万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩17分 南大内小学校区 完成

住宅ローン控除対象物件

- ◆八条源町
- ◆土地43.14㎡
- ◆建延65.2㎡
- ◆木造3階建
- ◆東側幅員約3.1m
- ◆接道約4.8m
- ◆引渡し相談

**9 中古戸建** 近鉄「十条」駅 3,580万円  
近鉄京都線「十条」駅歩5分 上鳥羽小学校区 居住中

全居室6帖以上 オール電化住宅

- ◆上鳥羽尻切町
- ◆土地74.4㎡
- ◆建延110.95㎡
- ◆木造3階建
- ◆建築H16年11月
- ◆北側幅員約5m
- ◆引渡し相談

**10 中古戸建** 油小路八条 2,980万円  
JR東海道本線「京都」駅歩9分 九条弘道小学校区 空室

築後未入居 イオンモールKYOTO迄徒歩4分

- ◆西九条池ノ内町
- ◆現況：空室
- ◆土地47.55㎡
- ◆建延68.78㎡
- ◆建築R1年8月
- ◆引渡し相談

**11 中古戸建** 鳥羽大橋北詰 2,580万円  
市バス「奈須野」停歩2分 上鳥羽小学校区 居住中

築5年の築浅物件 角地

- ◆上鳥羽西浦町◆土地118.71㎡
- ◆建延81.15㎡◆木造2階建
- ◆建築H28年1月◆北側幅員約8m
- ◆西側幅員約5m◆引渡し相談

**12 中古戸建** 十条烏丸 2,380万円  
地下鉄丸線「十条」駅歩3分 凌風小学校区 居住中

前道約6m、間口約6m

- ◆東九条南河辺町◆土地52.68㎡◆建延93.15㎡
- ◆木造3階建◆建築H14年11月◆引渡し相談

**13 中古戸建** 九条大宮 1,700万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩4分 九条塔南小学校区 空室

建替え用地として 飲食店・収益物件として 角地

- ◆西九条東比永城町◆土地47.32㎡◆建延62.86㎡
- ◆鉄骨造3階建◆建築S53年2月◆北側幅員約4m
- ◆東側幅員約6m◆引渡し相談

**14 中古戸建** 油小路札ノ辻 1,380万円  
近鉄京都線「十条」駅歩7分 凌風小学校区 空室

平成30年6月改装済み 京都市烏丸線「九条」歩11分

- ◆東九条松田町
- ◆土地70.85㎡
- ◆建延42.41㎡
- ◆木造1階建
- ◆建築S12年1月
- ◆引渡し相談

**15 中古戸建** 九条車庫すぐ 1,380万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩4分 凌風小学校区 空室

収益物件としても！ 生活至便

- ◆東九条西山町
- ◆土地41.09㎡
- ◆建延43.37㎡
- ◆木造2階建
- ◆建築S37年2月
- ◆引渡し相談

**16 土地** 八条御前 1,999万円  
JR東海道本線「西大路」駅歩6分 唐橋小学校区 更地

建築条件無 南・北・東の三方角地

- ◆唐橋門脇町◆宅地
- ◆準工業地域
- ◆土地79.91㎡
- ◆私道負担約23.53㎡含
- ◆建ぺい70%◆容積200%
- ◆南側幅員約6m
- ◆引渡し相談

**17 土地** 京阪国道口 1,380万円  
近鉄京都線「東寺」駅歩9分 南大内小学校区 更地

建築条件付き土地 建築プラン有 東寺 歩1分

売土地 約20坪 (67.45㎡)

- ◆八条内田町◆宅地
- ◆土地88.44㎡
- ◆私道負担約20.99㎡含
- ◆第一種住居地域
- ◆建ぺい60%
- ◆容積200%
- ◆東側幅員約1.8m
- ◆接道約6.5m
- ◆引渡し相談

**18 土地** 八条旧千本 980万円  
JR東海道本線「西大路」駅歩14分 南大内小学校区 更地

建築条件無 建築プラン有

- ◆八条源町◆宅地
- ◆第一種住居地域
- ◆土地48.16㎡
- ◆建ぺい60%◆容積200%
- ◆西側幅員約5.6m
- ◆接道約3.3m◆引渡し相談

当店へのアクセス

当社北側のお客様駐車スペースです。お気軽にお越しくださいませ！

山公産業