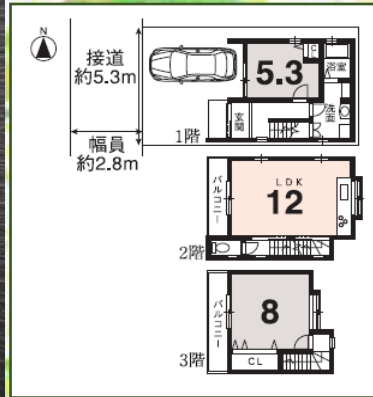


OPEN HOUSE



販売価格 **2,380** (税込) 万円

京阪『鳥羽街道』駅 徒歩1分の好立地



【ローン返済例】

月々64,717円

変動金利0.775% 35年返済(420回)  
ボーナス払い無し 2,380万円借入れの場合  
※別途、物件価格の他に諸費用を要します。



## 新築オープンハウス 4/24(土)・25(日)

AM 11:00

PM 5:00



住宅のおススメポイント

- 軽自動車またはコンパクトカー1台駐車可能。
- 浴室に暖房乾燥機(カワック)
- リビングダイニングにガス温水床暖房(スック)
- 玄関のダウンライトはセンサーライト
- 住宅ローン控除・住まい給付金利用可能(要件有)

- ◆所在:東山区福稲下高松町
- ◆現況:完成済
- ◆土地:47.68m<sup>2</sup> (私道負担 前面道路2筆合計67.04m<sup>2</sup>, 持分1/4)
- ◆建物:木造3階建
- ◆建延:65.3m<sup>2</sup>
- ◆1階22.55m<sup>2</sup>
- ◆2階24.3m<sup>2</sup>
- ◆3階18.45m<sup>2</sup>
- ◆令和3年4月完成
- ◆引渡し:令和3年4月



お気軽にお越しください。アンケートにお答え頂いた方にプレゼントをご用意しております。

# 売却不動産 募集中!!

〇一戸建て 〇土地 〇マンション 〇事業用

相談無料! 秘密厳守! 査定無料!

山公産業は、地域の皆様に支えられて創業29年。

人と人のご縁を大切に数多くのお客様の不動産のご売却・ご購入をサポートさせて頂いております。

また、相続・贈与、資産運用等の不動産のお悩みについても、お客様のご要望に応じた各種コンサルティング業務を、多数お受けしております。

お客様の不動産のご売却、ご購入、管理等を全力でサポートいたします。

## 初夏の売却キャンペーン

(実施期間:2021年5月31日まで)  
不動産の売却査定のご依頼をいただき、  
当社と媒介契約締結後に当社を通して売買契約を結ばれた方へ

**20,000円分のギフト券を進呈いたします!!**

- ①但し、仲介手数料の税抜金額の10%が20,000円を下回る際はその金額相当分とさせていただきます。
  - ②ご成約後、お引渡しの際に進呈いたします。
- ★売却査定のご依頼を頂いた方、全員に洗剤セットをプレゼントします!詳しくは下記フリーダイヤル、又はホームページからお問合せください。もちろん!査定は無料、秘密厳守にて対応させていただきます。



1 中古戸建 「京都」駅 1,980万円

JR東海道線「京都」駅 徒歩5分 凌風小学校区 居住中

交通至便。  
地下鉄・JRの3WAYアクセス。  
市バスも利用可能。

コンビニ、スーパーが近くて買い物も便利。

- ◆東九条北烏丸町
- ◆土地:53.8m<sup>2</sup> (セットバック面積 約0.67m<sup>2</sup>)
- ◆建延:36.36m<sup>2</sup>
- ◆木造平家建
- ◆築年:不詳 ◆引渡し:相談



当社北側のお客様駐車スペースです。  
お気軽にお越しくださいませ!

当店案内図

