

楽しいフレッシュライフのお手伝い
あなたの暮らしをクリエイティブします。

ハウジング情報

— The luxury flats selection in kyoto —

人と住まいをつなぎます。



2 中古戸建 壬生通八条下る 680万円
近鉄京都線『東寺』駅 歩13分 南大内小学校区 空家

JR・地下鉄・近鉄
「京都」駅より徒歩圏内

生活便利地！

梅小路公園、京都水族館、東寺、京都駅等の京都の玄関口が揃う立地です。

- ◆東寺町
- ◆土地：34.14㎡
- ◆建延：40.62㎡ (1F21.88㎡ 2F18.84㎡)
- ◆木造2階建
- ◆建築：昭和52年8月
- ◆引渡し：相談

3 中古戸建 新町札ノ辻 980万円
地下鉄烏丸線『九条』駅 歩8分 凌風小学校区 空家

南向き！

前面道路 幅員6m

JR・近鉄 地下鉄の 3WAYアクセス

- ◆東九条西明田町
- ◆土地：31.42㎡
- ◆建延：39.50㎡ (1F20.53㎡ 2F18.97㎡)
- ◆木造2階建 ◆建築：昭和45年5月
- ◆引渡し：相談

4 中古戸建 油小路札ノ辻 980万円
近鉄京都線『十条』駅 歩4分 九条弘道小学校区 空家

周辺施設充実

近鉄京都線『東寺』駅 徒歩5分

- ◆西九条島町
- ◆土地：57.52㎡(再建築時セットバック要 約4.15㎡)
- ◆建延：32.06㎡
- ◆木造平家建 ◆建築：不詳
- ◆引渡し：相談

5 中古戸建 千本十条 1,850万円
市バス『千本十条』停 歩2分 上鳥羽小学校区 空家

洗面・ウォシュレット新調

IHコンロ・畳新調

- ◆上鳥羽南唐戸町
- ◆土地：43.40㎡
- ◆建延：88.69㎡ (1F31.99㎡ 2F28.35㎡ 3F28.35㎡)
- ◆木造3階建 ◆建築：平成7年5月
- ◆引渡し：相談

6 中古戸建 河原町札ノ辻 1,980万円
地下鉄烏丸線『九条』駅 歩9分 凌風小学校区 空家

普通車1台駐車可能

H29年10月内外装リフォーム済

- ◆東九条南松ノ木町 ◆土地：87.33㎡
- ◆建延：66.96㎡ (1F42.42㎡ 2F24.54㎡)
- ◆木造2階建 ◆建築：不詳
- ◆引渡し：相談

7 中古戸建 十条新町 2,380万円
地下鉄烏丸線『十条』駅 歩3分 凌風小学校区 居住中

2WAYアクセス

通勤・通学に便利

- ◆東九条南河辺町 ◆土地：52.68㎡
- ◆建延：93.15㎡ (1F42.42㎡ 2F30.05㎡ 3F31.05㎡)
- ◆木造3階建 ◆建築：平成14年11月
- ◆引渡し：相談

8 中古戸建 旧千本札ノ辻 2,580万円
近鉄京都線『東寺』駅 歩15分 九条塔南小学校区 空家

カースペース有

ジャスコ洛南まで 歩約7分

北西角地

- ◆西九条唐戸町
- ◆土地：69.42㎡
- ◆建延：95.31㎡
- ◆鉄骨2階建
- ◆建築：昭和61年7月
- ◆引渡し：相談

9 土地 九条大宮 2,480万円
近鉄京都線『東寺』駅 歩6分 九条塔南小学校区 上物有

更地渡し

建築条件なし
お好きな工務店・ハウスメーカーで 施工出来ます。

- ◆西九条南田町
- ◆土地：83.12㎡
- ◆※セットバック約0.5m含
- ◆宅地
- ◆建60% 容200%
- ◆現況：古家付
- ◆引渡し：相談

11 新築戸建 九条西洞院 3,780万円
近鉄京都線『東寺』駅 歩3分 凌風小学校 建築中

南向きの 前道6m

1 BOX 駐車可能

地下鉄『九条』駅 歩4分

- ◆西九条西山町
- ◆土地57.02㎡ ◆建延82.62㎡ (24.30㎡・32.40㎡・25.92㎡)
- ◆木造3階建
- ◆完成予定：令和3年5月 ◆引渡し：相談

12 マンション スウィングマンション 1,380万円
地下鉄烏丸線『十条』駅 歩4分 上鳥羽小学校区 空室

南東角部屋

令和3年3月リフォーム済

- ・畳表替え
- ・クロス貼り替え
- ・床フロアタイル張替
- ・コンロ交換
- ・ハウスクリーニング

他

- ◆上鳥羽苗代町
- ◆鉄骨造5階建(4階部分)
- ◆専有部分45.07㎡
- ◆バルコニー5.6㎡
- ◆管積金14,000円/月
- ◆建築：平成3年2月
- ◆引渡し：相談

13 マンション デルフィ西大路 2,590万円
JR東海道線『西大路』駅 歩10分 吉祥院小学校区 空室

令和3年1月全面リフォーム済

- ・キッチン
- ・浴室
- ・洗面化粧台
- ・全室クロス張替
- ・全室フローリング張替
- ・洗面・トイレ・玄関CF張替
- ・全室建具新調
- ・ハウスクリーニング

他

- ◆吉祥院池田町
- ◆RC造7階建(4階部分)
- ◆専有部分58.58㎡
- ◆バルコニー9.86㎡
- ◆管積金13,800円/月
- ◆建築：平成2年10月
- ◆引渡し：相談

14 マンション グランシティ京都一番館 2,799万円
JR東海道線『西大路』駅 歩12分 唐橋小学校区 空室

○内装リフォーム
2021年3月19日完成予定

- ・クロス貼替
- ・フローリング張替 (LDK・洋室3室、廊下)
- ・CF張替(洗面室、トイレ)
- ・全建具新調
- ・システムキッチン、ユニットバス
- ・トイレ、給湯器
- ・洗面化粧台交換

- ◆唐橋赤金町
- ◆RC造7階建(7階部分)
- ◆専有部分65.27㎡
- ◆バルコニー約6.71㎡
- ◆管積金12,760円/月
- ◆管理組合運営協力金1,000円/月
- ◆建築：平成7年9月
- ◆引渡し：相談