

楽しいフレッシュライフのお手合い
あなたの暮らしをクリエイティブします。

ハウジング情報

- The luxury flats best selection in kyoto -

人と住まいをつなぎます。



5 中古戸建 西洞院札ノ辻 **1,780** 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩7分 凌風小学校区 空家

和室 6帖
和室 6帖
洋室 3帖
和室 6帖
洋室 6帖

ベランダ
押入
収納

鳥丸線「九条」駅 徒歩 10分

近隣には生活施設充実

- ◆東九条西山町
- ◆土地: 51.37㎡ ◆建延: 68.06㎡
- ◆木造2階建 ◆建築: 昭和52年10月 ◆引渡し: 相談

6 中古戸建 大石橋 **1,980** 万円
地下鉄烏丸線「九条」駅 徒歩2分 凌風小学校区 空家

JR京都駅 徒歩8分

生活至便

- ◆東九条西御霊町
- ◆土地: 56.68㎡
- ◆建延: 63.33㎡
- ◆木造2階建
- ◆建築: 昭和53年12月
- ◆引渡し: 即時

7 中古戸建 烏丸札ノ辻 **2,500** 万円
地下鉄烏丸線「九条」駅 徒歩5分 凌風小学校区 居住中

JR「京都」駅 徒歩12分

生活至便

- ◆東九条明田町
- ◆土地: 82.41㎡ ◆建延: 89.1㎡ ◆木造3階建
- ◆建築: 平成11年7月 ◆引渡し: 相談

8 中古戸建 十条新千本 **3,980** 万円
近鉄京都線「十条」駅 徒歩14分 上鳥羽小学校区 居住中

洋室 約18.4帖
LDK 約18.8帖
洋室 約4.9帖
洋室 約6.4帖
洋室 約8.1帖

- ◆上鳥羽南唐戸町
- ◆土地: 107.17㎡
- ◆建延: 143.94㎡
- ◆軽量鉄骨造3階建
- ◆建築: 平成7年3月
- ◆引渡し: 相談

駐車場2台可能

イオン洛南へ徒歩 約10分圏内

9 土地 大宮東寺道 **4,000** 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩5分 九条弘道小学校区 上物有

建築条件なし

南側前面道路 幅員 約5.7m

- ◆西九条南小路町
- ◆土地: 96.27㎡ (29.12坪) ※古家付
- ◆第二種住居地域
- ◆建ぺい率60% 容積率200%
- ◆古家付
- ◆引渡し: 相談

10 マンション サニーハイツ塔南 **880** 万円
吉祥院堂ノ後町バス停 徒歩1分 祥栄小学校区 空室

広々ワンルーム

LDK約15.4

令和3年11月
クロス貼替
洗面入替
ハウスクリーニング

- ◆吉祥院観音堂町
- ◆鉄骨造7階建(6階部分)
- ◆専有部: 38.71㎡ ◆管積金: 10,330円/月
- ◆建築: 昭和56年6月 ◆引渡し: 即時

11 マンション 葛野ハイツ **1,780** 万円
阪急京東線「西京極」駅 徒歩13分 祥豊小学校区 居住中

葛野大路八条バス停 徒歩2分

令和4年5月リノベーション
・クロス貼替
・和室2室→洋室2室に変更
・DK+洋間→LDKに変更
・ユニットバス・洗面台 新調

- ◆吉祥院大河原町
- ◆RC造6階建(1階部分)
- ◆専有部: 64.00㎡
- ◆管積金: 15,360円/月
- ◆建築: 昭和54年8月 ◆引渡し: 相談

12 マンション メロディハイム西大路デュオノワール **2,680** 万円
JR東海道本線「西大路」駅 徒歩10分 豊祥小学校区 空室

ペット飼育可※規約有

リフォーム 平成28年10月
クロス貼替、CF張替、
各所フローリング張替、ビルトインコンロ、etc

- ◆吉祥院三ノ宮西町
- ◆RC造10階建(9階部分)
- ◆専有部: 61.5㎡ パルコニー11.21㎡
- ◆管積金: 17,550円/月
- ◆建築: 平成20年2月
- ◆引渡し: 相談

13 マンション マークスゲート京都サウス **3,880** 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩15分 唐橋小学校区 空室

ペット飼育可 ※規約あり

リフォーム渡し
・全室クロス貼替
・洗面室、トイレCF貼替え・畳表替え
・コンロ交換・レンジフード交換

- ◆唐橋経田町
- ◆RC造7階建(7階部分)
- ◆専有部: 77.47㎡
- ◆パルコニー13.68㎡
- ◆管積金: 20,840円/月
- ◆建築: 平成19年8月
- ◆引渡し: 相談

14 収益物件 九条住宅B棟 **1,080** 万円
近鉄京都線「東寺」駅 徒歩7分 九条塔南小学校区 賃貸中

- ◆西九条南田町 ◆RC造11階建(8階部分)
- ◆専有部: 52.10㎡ ◆管積金: 15,000円/月
- ◆建築: 昭和46年5月 ◆引渡し: 相談

表面利回り 約 8.3%

(利回りに関しては年間収支を保证するものではありません)

15 収益物件 エスリード京都駅前 **890** 万円
JR「京都」駅 徒歩5分 下京涉成小学校区 賃貸中

- ◆下京区鉛屋町 ◆RC造11階建(2階部分)
- ◆専有部: 18.85㎡ ◆管積金: 9,700円/月
- ◆建築: 平成8年7月 ◆引渡し: 相談

表面利回り 約 6.5%

(利回りに関しては年間収支を保证するものではありません)

16 中古戸建 新十条川田道 **780** 万円
地下鉄東西線「柳辻」駅 徒歩13分 勸修小学校区 居住中

南向き

駐輪スペース

- ◆山科区栗栖野打越町
- ◆土地: 51.51㎡
- ◆建延: 55.16㎡
- ◆木造2階建
- ◆建築: 昭和49年12月
- ◆引渡し: 相談

17 中古戸建 JR「藤森」駅 **4,980** 万円
JR「藤森」駅 徒歩6分 藤代小学校区 居住中

土地60坪以上

閑静な住宅街

前道6m以上

2浴線利用可能

- ◆伏見区大亀谷万帖敷町
- ◆土地: 211.00㎡ ◆建延: 265.65㎡
- ◆木造2階建 地下1階 ◆建築: 昭和46年4月 ◆引渡し: 相談