



1 **新築戸建** 西大路九条 3,380 万円
東海道本線「西大路」駅 徒歩10分 吉祥院小学校区 空家



イオン京都洛南
徒歩4分



- 吉祥院船戸町 ●木造3階建
- 建延: 84.20㎡
- (1階29.16㎡・2階29.12㎡・3階25.92㎡)
- 土地: 48.37㎡ ●建築: 令和6年7月 完成
- 引渡し: 相談
- 第203確認建築京機構市00966号

オープンハウス〈予約制〉

開催日 2/15, 16, 22, 23, 24
(土) (日) (土) (日) (月)
時間 11:00~17:00
現地待機していませんので
内覧をご希望の際はご連絡下さい。
30分以内にご案内いたします。

オウチの相談会を開催します!

[購入・売却・空家相談・賃貸経営管理等]

開催日: 2/15 (土)、16 (日)、17 (月)

時間: 11:00~17:00

相談無料

査定無料

ご案内無料

【春の売り買いご成約キャンペーン】

期間: 令和7年2月15日~3月末迄

京都市地域の空家相談員が3名おります
その他に宅地建物取引士や賃貸不動産経営管理士等の
不動産に係る資格を有する営業マンがおりますので
安心してご相談ください。

キャンペーン期間内に当社とお客様とで、
不動産の売却または購入の媒介(仲介)契約を
締結して頂いたお客様で、
当社媒介により売買契約を締結して頂いた際に

2万円分のギフトカードをプレゼントいたします。
(当社規定による)

※来店時にこちらの広告をご持参、もしくは携帯画面をご提示下さい。



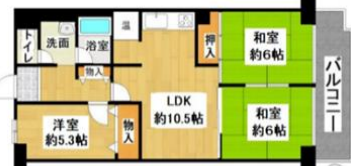
店長: くれやま

谷かむら

よしむら

代表: 山南

2 **マンション** コープ野村京都南 2,230 万円
近鉄京都線「十条」駅 徒歩6分 凌風小中学校区 空家



- ◆南区東九条西河辺町 ◆SRC造11階建(2階部分)
- ◆専有部分: 64.40㎡ バルコニー: 7.69㎡
- ◆管積金: 10,160円/月 ◆建築: 昭和56年9月 ◆引渡し: 即時

3 **マンション** コスモ桃山南口 2,380 万円
京阪電気鉄道宇治線「桃山南口」駅 徒歩5分 桃山東小学校区 空家



- ◆伏見区桃山町和泉
- ◆RC造7階建(5階部分)
- ◆専有部分: 66.70㎡(壁芯)
- ◆バルコニー: 16.20㎡
- ◆管積金: 28960円/月
- ◆その他
(ルーフバルコニー使用料910円/月)
- ◆建築: 平成3年1月
- ◆引渡し: 相談

4 **マンション** イニシア桂大橋 3,480 万円
阪急京都線「桂」駅 徒歩16分 西京区西小学校区 空家



- ◆右京区西京極堤下町
- ◆RC造7階建(1階部分)
- ◆専有部分: 67.05㎡(壁芯)
- ◆テラス: 23.50㎡
- ◆管積金: 16400円/月
- ◆その他: ネットワーク関連費770円/月
テラス使用料200円/月
- ◆建築: 平成29年6月
- ◆引渡し: 相談

5 **マンション** 四条高倉スカイハイツ 3,850 万円
阪急京都線「烏丸」駅 徒歩4分 高倉小学校区 空家



- ◆中京区高倉通錦小路上の貝屋町
- ◆SRC造11階建(4階部分)
- ◆専有部分: 51.64㎡(壁芯)
- ◆バルコニー: 6.44㎡
- ◆管積金: 18080円/月
- ◆その他: 町内会費500円/月
- ◆建築: 昭和54年10月
- ◆引渡し: 即時

6 **中古戸建** 山科区東野 6,980 万円
地下鉄東西線「東野駅」徒歩1分 山階南小学校区 空家



- ◆山科区東野門町 ◆S造2階建
- ◆建延: 125.82㎡(1階70.41㎡ 2階55.41㎡)
- ◆土地: 114.01(公簿) ◆建築: 昭和58年9月
- ◆引渡し: 相談

7 **中古戸建** 龍安寺前 7,800 万円
京福電鉄北野線「龍安寺」駅 徒歩8分 御室小学校区 空家



- ◆右京区龍安寺御陵/下町 ◆木造2階建
- ◆建延: 146.55㎡ 1階(81.25㎡) 2階(65.30㎡)
- ◆土地: 268.33㎡ ◆建築: 平成31年9月 ◆引渡し: 即時